

SALES UPCOMING 2025

CRYSTAL VILLAGE

COSTA TEGUISE
LANZAROTE

*

CANARY ISLANDS

DESIGN - EGEA ARQUITECTOS



CRYSTAL VILLAGE

COSTA TEGUISE
LANZAROTE

SALES - VENTAS

PAUL RUANE · LOS GIGANTES PROPERTIES
C/Flor de Pascua 23, Los Gigantes 38683
+34 607 37 16 66
paulruane@tenerifepropertysales.com

ARCHITECTURE - ARQUITECTURA

Design · *Diseño*
EGEA ARQUITECTOS
Project · *Proyecto*
EGEA ARQUITECTOS
+ OA3 OFICINA DE ARQUITECTURA TRES



EN

Lanzarote, the Atlantic jewel

A REFUGE WITH THE PERFECT BALANCE
BETWEEN EXCLUSIVITY, CULTURE AND
NATURAL HARMONY

♦ ♦ ♦ ♦ ♦

21°C

An average annual temperature of 21 degrees Celsius, with warm summers
and pleasant winters.

3000 HOURS OF SUNLIGHT

3000 hours of sunlight per year.

BIOSPHERE RESERVE + 10 PROTECTED NATURAL AREAS

(covering 30% of the island's territory)

ALMOST 200 KM OF COASTLINE

and approximately 15 km of beaches.

MODERN ROAD NETWORK

and a complete bus system providing access
to every corner of the island.

1 INTERNATIONAL AIRPORT AND 1 INTERNATIONAL PORT

with connections to over 150 cities worldwide.

UNESCO WORLD HERITAGE SITE

the TIMANEYIA NATIONAL PARK

EXCELLENT CUISINE AND WINES

featuring the La Geria Designation of Origin

♦ ♦ ♦ ♦ ♦

ES

Lanzarote, la joya atlántica

UN REFUGIO CON EL EQUILIBRIO
PERFECTO ENTRE EXCLUSIVIDAD,
CULTURA Y ARMONÍA NATURAL.

♦ ♦ ♦ ♦ ♦

21°C

Una temperatura media anual de 21 grados centígrados, con veranos cálidos e inviernos agradables.

3000 HORAS DE LUZ

3000 horas de luz al año.

RESERVA DE LA BIOSFERA + 10 ESPACIOS NATURALES

(el 30 por ciento del territorio de la Isla)

CASI 200KM DE COSTA

y cerca de 15 km de playas.

MODERNA RED DE CARRETERAS

y completas líneas de autobuses que dan acceso
a todos los rincones de la isla.

1 AEROPUERTO Y 1 PUERTO

INTERNACIONALES

con conexiones a más de 150 ciudades del mundo.

PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

por la UNESCO: el PARQUE NACIONAL DE TIMANFAYA

EXCELENTE GASTRONOMÍA Y VINOS

destacando su Denominación de Origen La Geria

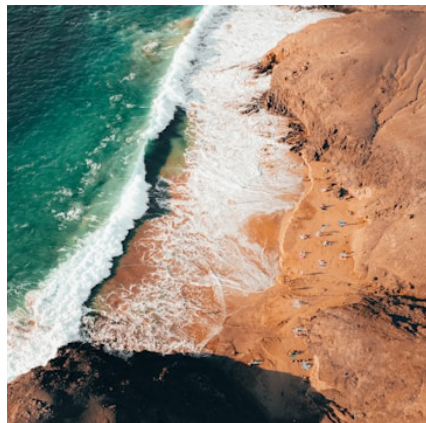
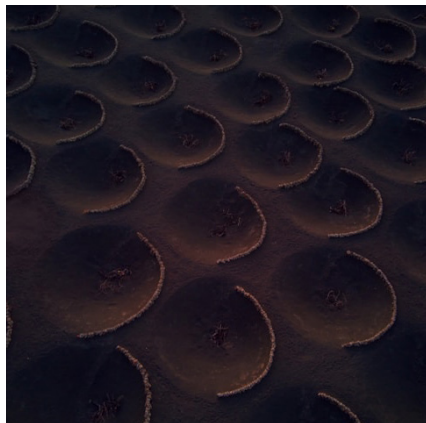
♦ ♦ ♦ ♦ ♦



ES - LANZAROTE, un destino ideal para tu inversión. Su clima soleado todo el año, su cercanía y buena conexión con Europa y una creciente demanda de alojamientos exclusivos, garantizan una alta rentabilidad. Con una belleza natural incomparable y una rica oferta cultural y gastronómica, la isla combina seguridad para tu inversión y un atractivo único para el turismo.



EN - LANZAROTE, an ideal destination for your investment. Its year-round sunny climate, proximity and excellent connectivity to Europe, and a growing demand for exclusive accommodations ensure high profitability. With unparalleled natural beauty and a rich cultural and culinary offering, the island combines security for your investment with a unique appeal for tourism.



ES - COSTA TEGUISE, un destino turístico con una ubicación estratégica, a pocos minutos de la capital, del aeropuerto y con fácil conexión a los enclaves de interés turístico de la isla. Con playas de aguas cristalinas y una amplia oferta de ocio, deportes y gastronomía, Costa Teguise es ideal tanto para familias como para amantes del turismo activo.

- 1 MELIA SALINAS *****
- 2 HIO LANZAROTE *****
- 3 BARCELÓ TEGUISE *****
- 4 GRAND TEGUISE PLAYA *****
- 5 RADISON BLU RESORT *****
- 6 BEATRIZ COSTA & SPA *****
- A PLAYA DE LOS CHARCOS
- B PLAYA DE LAS CUCHARAS
- C PLAYA DEL JABULLO
- P PARKING LOT - APARCAMIENTOS

EN - COSTA TEGUISE, a tourist destination with a strategic location, just minutes from the capital, the airport, and with easy access to the island's main attractions. With crystal-clear beaches and a wide range of leisure, sports, and dining options, Costa Teguise is perfect for families and active tourism enthusiasts alike.

THE RESORT:
EL RESORT

An Oasis on the Island of Volcanoes

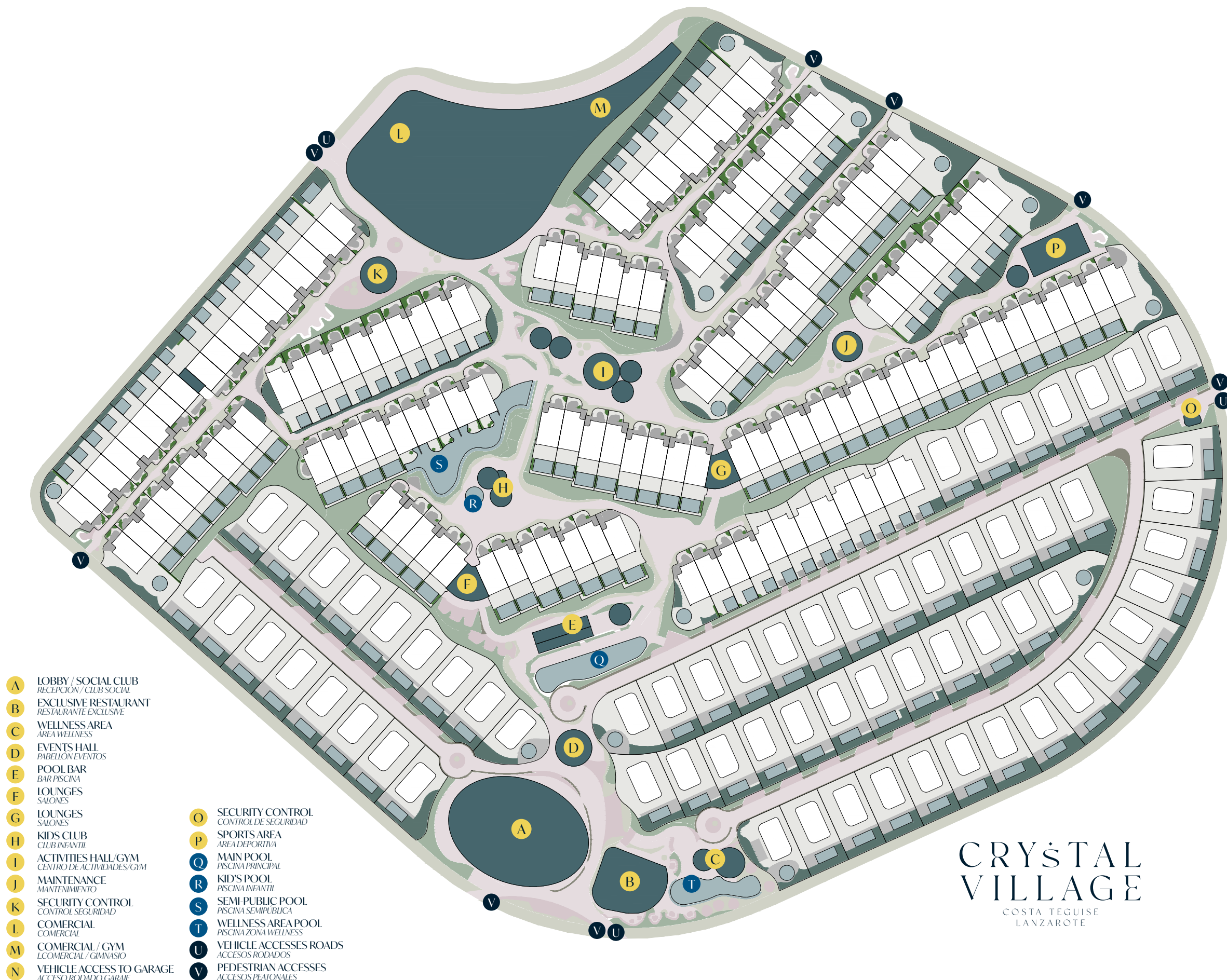
UN OASIS EN LA ISLA
DE LOS VOLCANES

EN - Crystal Village is a unique resort designed to provide an exceptional living and vacation experience. Conceived as an oasis of serenity, it combines private outdoor spaces with vibrant communal areas, achieving the perfect balance between peace and connection. From stunning pools to exclusive leisure zones and a spectacular social hub, every corner of Crystal Village is designed to inspire relaxation and enjoyment.

The resort offers a wide range of services designed to maximize the comfort and well-being of its residents. Guests can enjoy leisure areas such as a café, restaurant, gym, and spaces dedicated to children, including play areas and shaded lounges. Additionally, the resort features areas with pergolas for outdoor relaxation. For those seeking a more tranquil environment, there is an exclusive area for adults and users of the isolated apartment types (A and B), providing a peaceful and private retreat.

ES - Crystal Village es un resort único diseñado para ofrecer una experiencia de vida y vacaciones inigualable. Concebido como un oasis de serenidad, combina espacios privados al aire libre con vibrantes zonas comunes, logrando el equilibrio perfecto entre tranquilidad y conexión. Desde impresionantes piscinas hasta exclusivas áreas de disfrute y una espectacular zona social, cada rincón de Crystal Village está pensado para inspirar relajación y disfrute.

El resort cuenta con una amplia gama de servicios pensados para maximizar la comodidad y el bienestar de sus residentes. Los huéspedes podrán disfrutar de zonas de ocio como cafetería, restaurante, gimnasio y espacios dedicados a los más pequeños, incluyendo zonas de juegos y salones en sombra. Además, el resort ofrece áreas con pérgolas para relajarse al aire libre. Para quienes buscan un ambiente más tranquilo, existe una zona exclusiva para adultos y usuarios de las tipologías de apartamentos aislados (A y B), proporcionando un refugio de paz y privacidad.



- A LOBBY / SOCIAL CLUB
RECEPCIÓN / CLUB SOCIAL
- B EXCLUSIVE RESTAURANT
RESTAURANTE EXCLUSIVE
- C WELLNESS AREA
ÁREA WELLNESS
- D EVENTS HALL
PABELLÓN EVENTOS
- E POOL BAR
BAR PISCINA
- F LOUNGES
SALONES
- G LOUNGES
SALONES
- H KIDS CLUB
CLUB INFANTIL
- I ACTIVITIES HALL / GYM
CENTRO DE ACTIVIDADES / GYM
- J MAINTENANCE
MANTENIMIENTO
- K SECURITY CONTROL
CONTROL SEGURIDAD
- L COMERCIAL
COMERCIAL
- M COMERCIAL / GYM
COMERCIAL / GYMNASIO
- N VEHICLE ACCESS TO GARAGE
ACCESO RODADO GARAJE

- O SECURITY CONTROL
CONTROL DE SEGURIDAD
- P SPORTS AREA
ÁREA DEPORTIVA
- Q MAIN POOL
PISCINA PRINCIPAL
- R KID'S POOL
PISCINA INFANTIL
- S SEMI-PUBLIC POOL
PISCINA SEMIPÚBLICA
- T WELLNESS AREA POOL
PISCINA ZONA WELLNESS
- U VEHICLE ACCESS ROADS
ACCESOS RODADOS
- V PEDESTRIAN ACCESSES
ACCESOS PEATONALES

CRYSTAL
VILLAGE
COSTA TEGUISE
LANZAROTE

CLUB HOUSE / LOBBY:
CLUB SOCIAL / RECEPCIÓN

An exclusive welcome to the heart of the Resort

UN ESPACIO EXCLUSIVO DE BIENVENIDA
AL CORAZÓN DEL RESORT

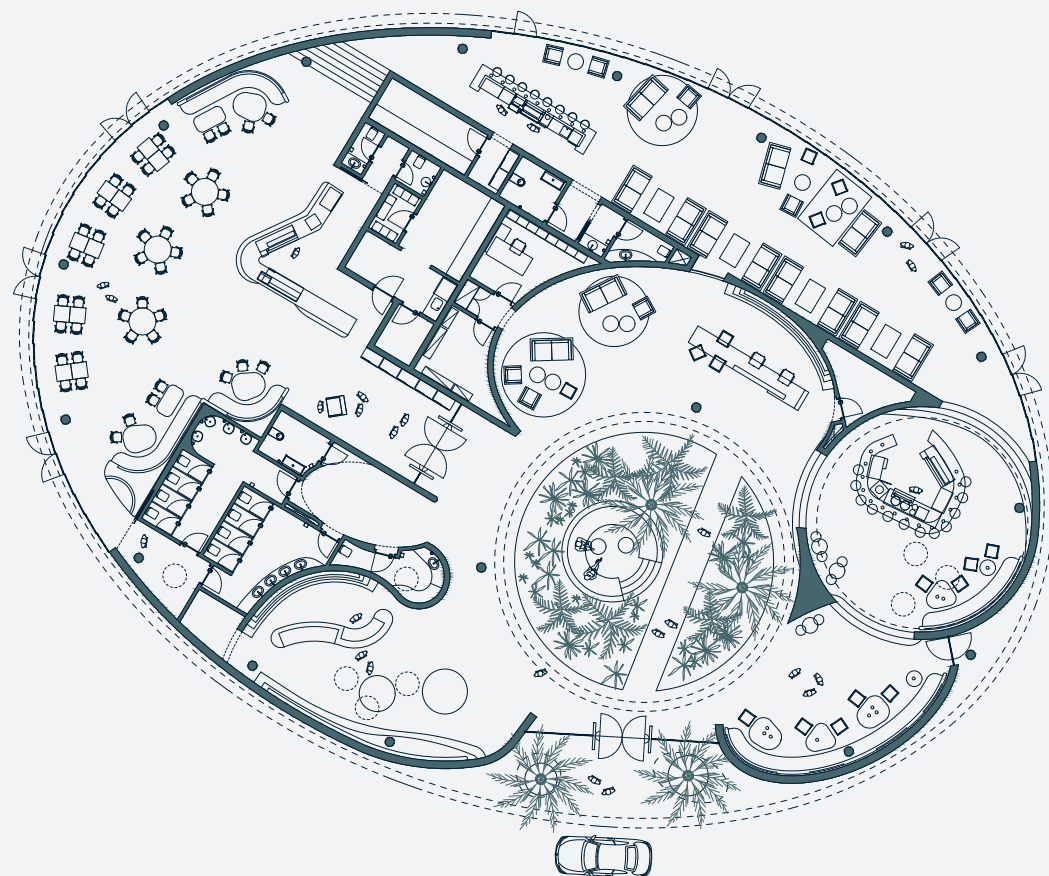
EN - The resort's central building stands as a true gathering point, seamlessly blending elegance and functionality. Featuring a stunning landscaped courtyard adorned with lush exotic vegetation, this space hosts a unique social club that includes a reception area, restaurant, multipurpose lounges, café, and a curated boutique.

ES - El edificio central del resort se alza como un verdadero punto de encuentro, combinando elegancia y funcionalidad. Con un espectacular patio ajardinado que da la bienvenida entre exuberante vegetación exótica, este espacio alberga un club social único que incluye recepción, restaurante, salones multifuncionales, cafetería y una boutique selecta.



CLUB HOUSE ENTRANCE - ENTRADA CLUB SOCIAL

A



EN - The services shown in this dossier correspond to the proposed design; however, their final implementation will depend on the operating company and the agreements established with the property owners' community.

ES - Los servicios mostrados en este dossier corresponden al diseño propuesto; sin embargo, la implementación final de los mismos dependerá de la empresa explotadora y los acuerdos establecidos con la comunidad de propietarios.

COSTA TEGUISE - LANZAROTE



CANARY ISLANDS - ISLAS CANARIAS



WELLNESS AREA POOL - PISCINA ZONA WELLNESS

B C T



WELLNESS CLUB & EXCLUSIVE RESTAURANT: ÁREA WELLNESS Y RESTAURANTE EXCLUSIVO

A luxury haven of relaxation and wellness

UN REFUGIO EXCLUSIVO DE RELAX Y
BIENESTAR

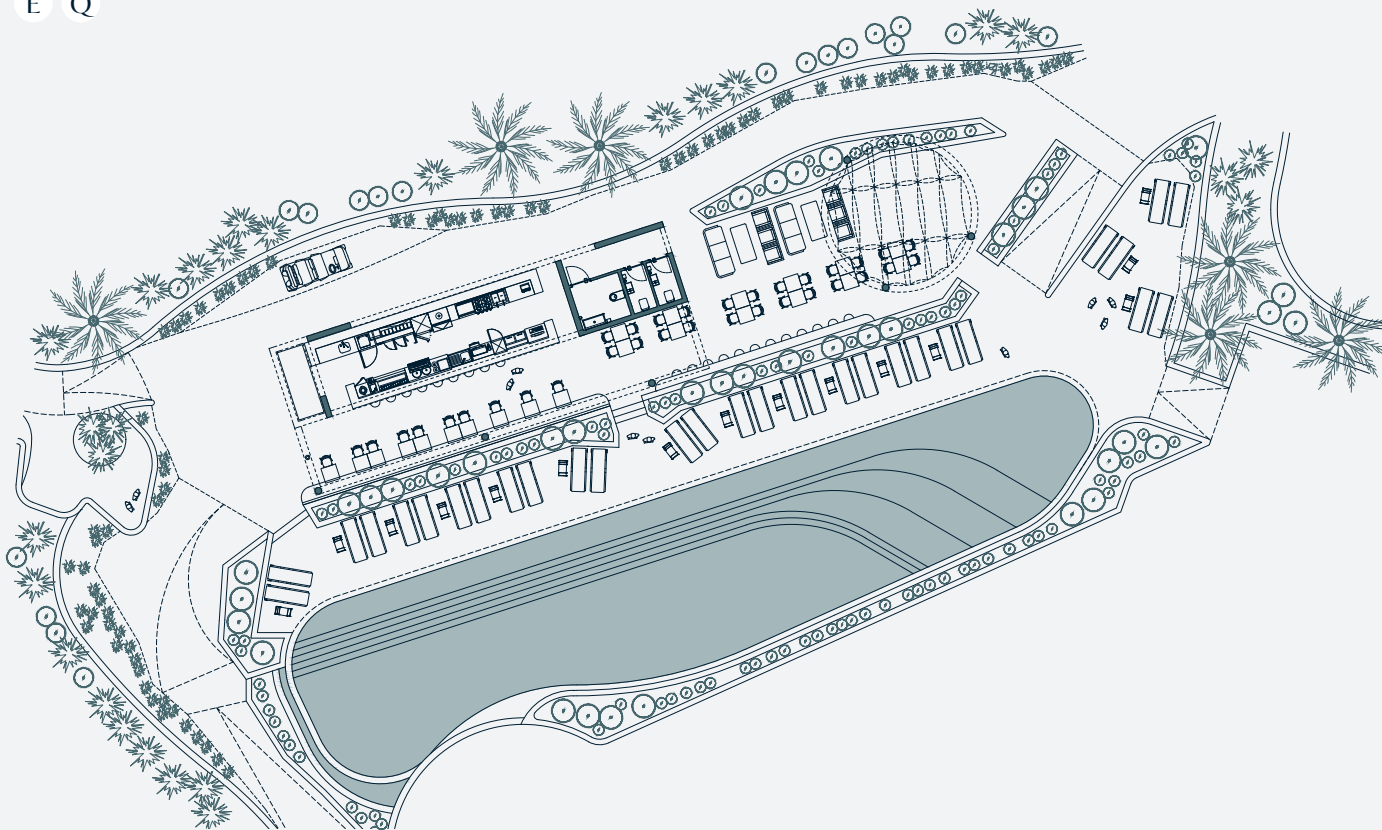
EN - This exclusive area of the hotel combines luxury and serenity in a setting designed for pure relaxation. Featuring a chill-out restaurant and a terrace surrounded by lush greenery, guests can enjoy stunning views of a pool that is part of the wellness area. Reserved for VIP clients, this space includes massage areas, personalized treatments, and dedicated relaxation zones, offering a unique and sophisticated wellness experience.

ES - Esta exclusiva zona del hotel combina lujo y tranquilidad en un entorno diseñado para el descanso. Con un restaurante de ambiente chill-out y una terraza rodeada de vegetación, los huéspedes disfrutan de vistas privilegiadas a una piscina que forma parte del área wellness. Este espacio, reservado para clientes VIP, incluye zonas de masajes, tratamientos y áreas de relax, ofreciendo una experiencia de bienestar única y sofisticada.



MAIN POOL & POOL-BAR - PISCINA PRINCIPAL Y BAR PISCINA

E Q



MAIN POOL & POOL BAR: PISCINA PRINCIPAL Y BAR PISCINA

Refreshing escapes at the pool and bar

EL CENTRO DE OCIO Y DESCANSO DEL
RESORT

EN - The resort's main pool is a vibrant space where relaxation and entertainment come together. Surrounded by solarium areas and lush greenery that add freshness and charm, it invites guests to enjoy the weather in a laid-back setting. Just steps away, a poolside bar with direct views of the water enhances the experience, offering drinks and snacks to make every moment by the pool unforgettable.

ES - La piscina principal del resort es un espacio vibrante donde el descanso y el entretenimiento se encuentran. Con áreas de solárium y rodeada de vegetación que aportan frescura y encanto, invita a disfrutar del clima en un ambiente relajado. A pocos pasos, un bar piscina con vistas directas al agua complementa la experiencia, ofreciendo bebidas y snacks para que cada momento junto a la piscina sea inolvidable.

THE TYPES OF UNITS:
LOS TIPOS DE UNIDADES

Choose your perfect investment option

ELIGE TU OPCIÓN PERFECTA DE
INVERSIÓN

A	28 UNITS 28 UNIDADES
B	36 UNITS 36 UNIDADES
X	65 UNITS 65 UNIDADES
X-LAT	5 UNITS 5 UNIDADES
Y	53 UNITS 53 UNIDADES
Y-LAT	4 UNITS 4 UNIDADES
Z	4 UNITS 4 UNIDADES
Z-LAT	1 UNIT 1 UNIDAD
W-LAT	11 UNITS 11 UNIDADES
ACCS	8 UNITS 8 UNIDADES

EN - The resort offers an appealing range of apartment typologies to suit all investment needs. Choose from stand-alone units for maximum privacy or row-style apartments that blend modern design with the distinctive charm of Lanzarote. Each typology features various layouts and outdoor designs, from cozy patios and solariums to expansive gardens, catering to all tastes and preferences.

ES - El resort cuenta con una interesante gama de tipologías de apartamentos para adaptarse a todas las necesidades de inversión. Podrás elegir entre unidades aisladas para máxima privacidad o apartamentos en hilera que combinan diseño moderno con el encanto del diseño propio de Lanzarote. Cada tipología ofrece diferentes distribuciones y diseños exteriores, desde acogedores patios y solárium hasta amplios jardines, adaptándose a todos los gustos y preferencias.



CRYSTAL
VILLAGE
COSTA TEGUI
LANZAROTE

TPOLOGY
TIPOLOGÍA

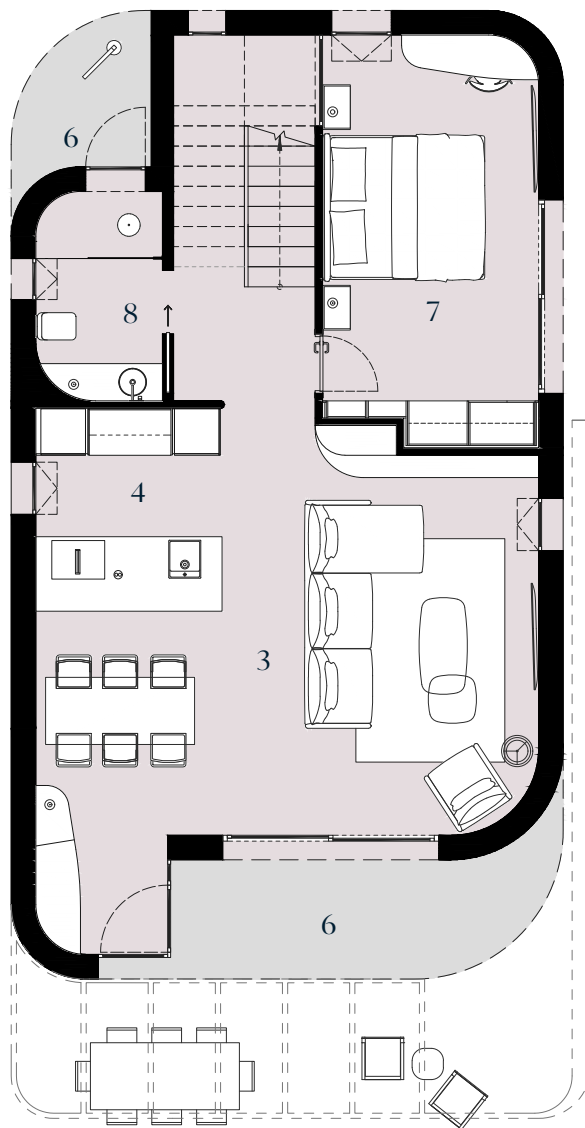
A

CONSTRUCTED AREA:
ÁREA CONSTRUIDA

140,90m²

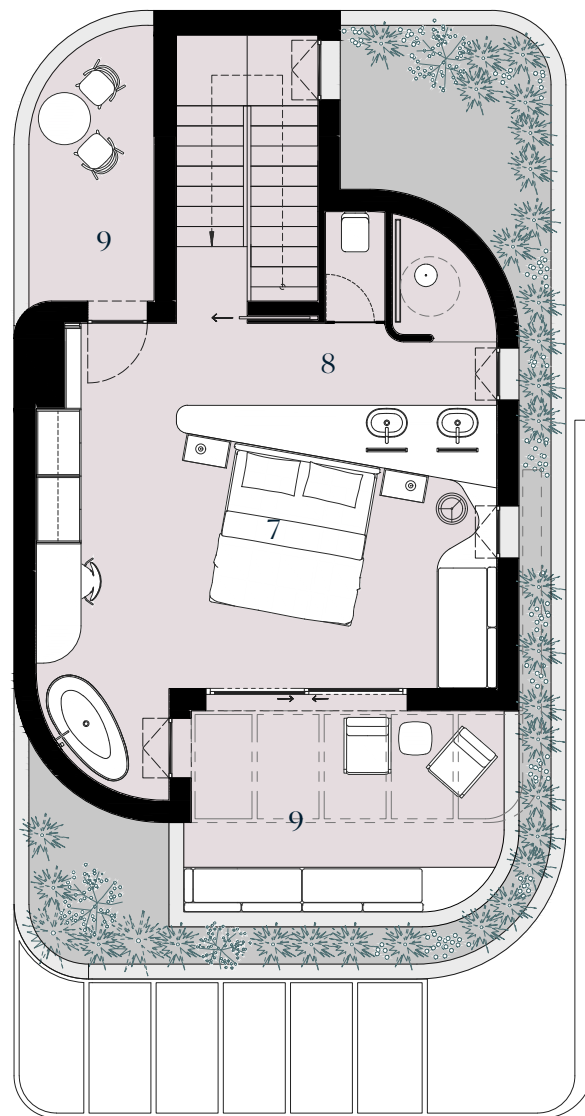
2 BEDROOMS
2 DORMITORIOS

- 3_ Living room · SALA DE ESTAR
- 4_ Kitchen · COCINA
- 6_ Covered terrace · TERRAZA CUBIERTA
- 7_ Bedroom · DORMITORIO
- 8_ Bathroom · BAÑO
- 9_ Terrace · TERRAZA



GROUND FLOOR
PLANTA BAJA

EN · Ideal for those seeking exclusive accommodation with all the comforts and privacy. Surrounded by a private outdoor space that encircles the entire building, it offers generous areas for enjoying the outdoors. The outdoor space is easily accessed from the front of the plot, where a convenient private parking area is located. The infinity pool, positioned in front of the house, provides a perfect spot for relaxation, complemented by a sun deck and a green area designed for enjoying unique moments in the open air.



FIRT FLOOR
PLANTA PRIMERA

ES · Ideal para quienes desean disfrutar de un alojamiento exclusivo con todas las comodidades y privacidad. Rodeada por un espacio exterior exclusivo que envuelve toda la construcción, ofrece amplias áreas privadas para disfrutar al aire libre. El acceso al área exterior se realiza desde el frente de la parcela, donde se encuentra un práctico aparcamiento privado. La piscina infinity, situada frente a la vivienda, ofrece un lugar perfecto para relajarse, acompañada por un solárium y una zona verde que invitan a disfrutar de momentos únicos al aire libre.

PLOT TYPE
PARCELA TIPO

A

PLOT AREA:
ÁREA TOTAL PRIVADA

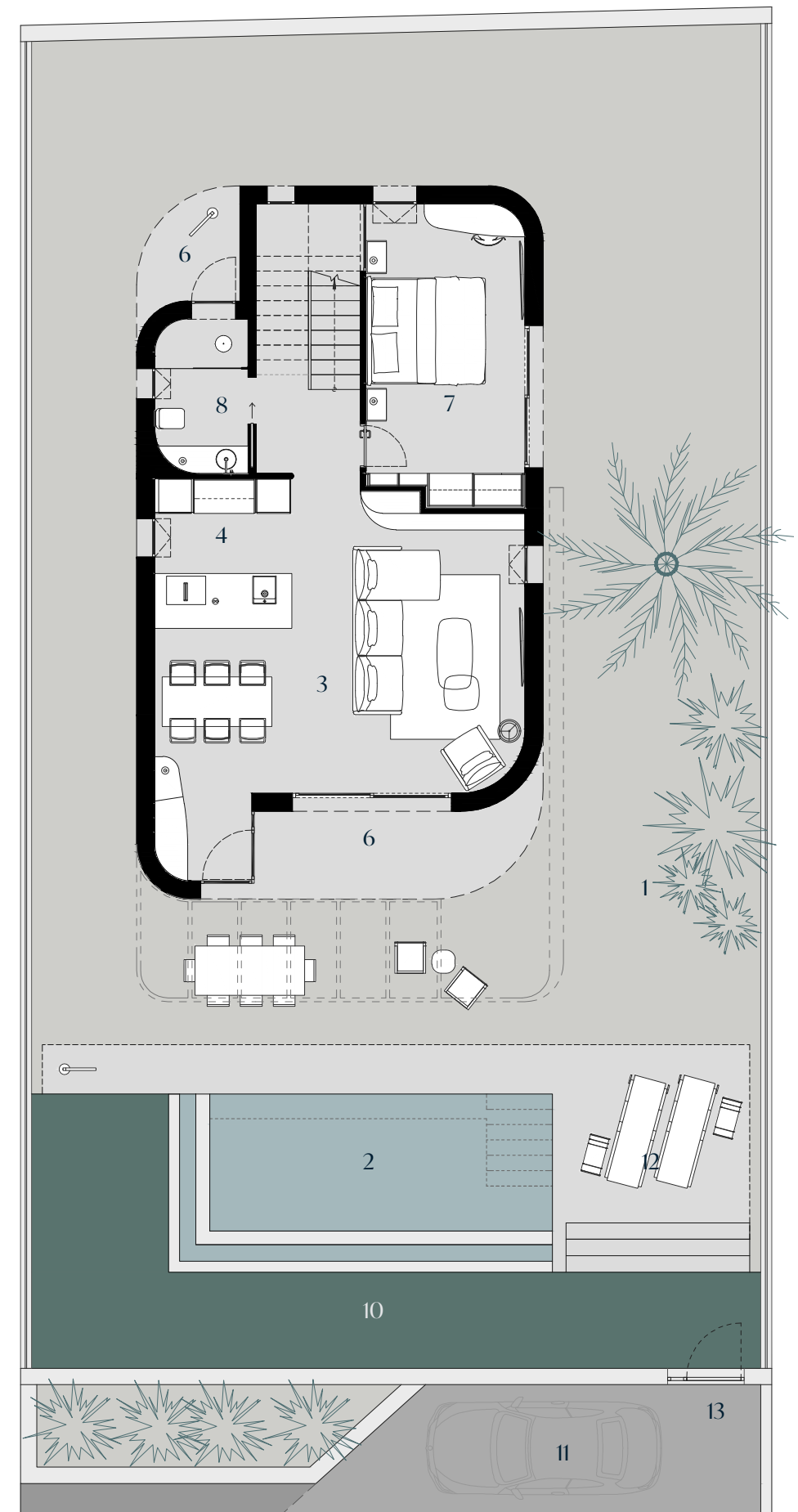
312,58m² -
396,61m²

Front 'green' area with property access
'Jardín' frontal de acceso
Private outdoor area with vegetation
Area exterior privada con vegetación
Private parking space at the entrance
Aparcamiento privado frente a la entrada

- 1_ Outdoor area · AREA EXTERIOR
- 2_ Swimmingpool · PISCINA
- 3_ Living room · SALA DE ESTAR
- 4_ Kitchen · COCINA
- 6_ Covered terrace · TERRAZA CUBIERTA
- 7_ Bedroom · DORMITORIO
- 8_ Bathroom · BAÑO
- 9_ Terrace · TERRAZA
- 10_ Green area · ZONA AJARDINADA
- 11_ Parking space · APARCAMIENTO
- 12_ Solarium · SOLARIUM
- 13_ Property access · ACCESO

EN - The exterior design in this document is generic and only reflects the characteristics of this typology. The design and specific surfaces of each property are detailed in the corresponding individual sheets.

ES - El diseño de exteriores de este documento es genérico y únicamente representa las características que esta tipología tiene. El diseño y superficies específicas de cada propiedad se señalan en las fichas correspondientes.



	PLOT AREA			CONSTRUCTED AREA			TERRACES AREA	
	ÁREA DE PARCELA			ÁREA CONSTRUIDA			ÁREA DE TERRAZAS	
	PLOT	OUTDOOR	PARKING	GROUND FLOOR	FIRST FLOOR	TOTAL	COVERED *	OPEN
	PARCELA	EXTERIOR	APARCAMIENTO	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	TOTAL	CUBIERTAS *	ABIERTAS
A02	338,1	243,75	NEARBY OUTDOOR · CERCANO EXTERIOR	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A04	341,15	246,8	NEARBY OUTDOOR · CERCANO EXTERIOR	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A06	360,27	265,92	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A08	337,43	243,08	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A10	357,82	263,47	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A12	337,55	243,2	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A14	336,47	242,12	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A16	354,34	259,99	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A17	365,04	270,69	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A18	396,61	302,26	NEARBY OUTDOOR · CERCANO EXTERIOR	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A20	315,26	220,91	NEARBY OUTDOOR · CERCANO EXTERIOR	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A22	330,46	236,11	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A24	334,72	240,37	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A26	339,21	244,86	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A28	343,68	249,33	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A30	348,16	253,81	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A32	352,65	258,3	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A34	357,73	263,38	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A36	370,41	276,06	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A38	320,79	226,44	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A40	377,96	283,61	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A45	368,68	274,33	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A46	321,45	227,1	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A47	312,58	218,23	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A48	324,44	230,09	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A49	324,9	230,55	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A50	323,83	229,48	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88
A51	330,68	236,33	AT ENTRANCE · EN LA ENTRADA	82,57	52,44	140,9	11,78	16,88



EN- *Covered terraces are included in the total constructed area calculation at 50% of their surface, as stipulated by the General Urban Development Plan.
ES- *La superficie de terraza cubierta computa a efectos de superficie construida en un 50%, tal y como indica el plan general de ordenación urbana.

TPOLOGY
TIPOLOGÍA

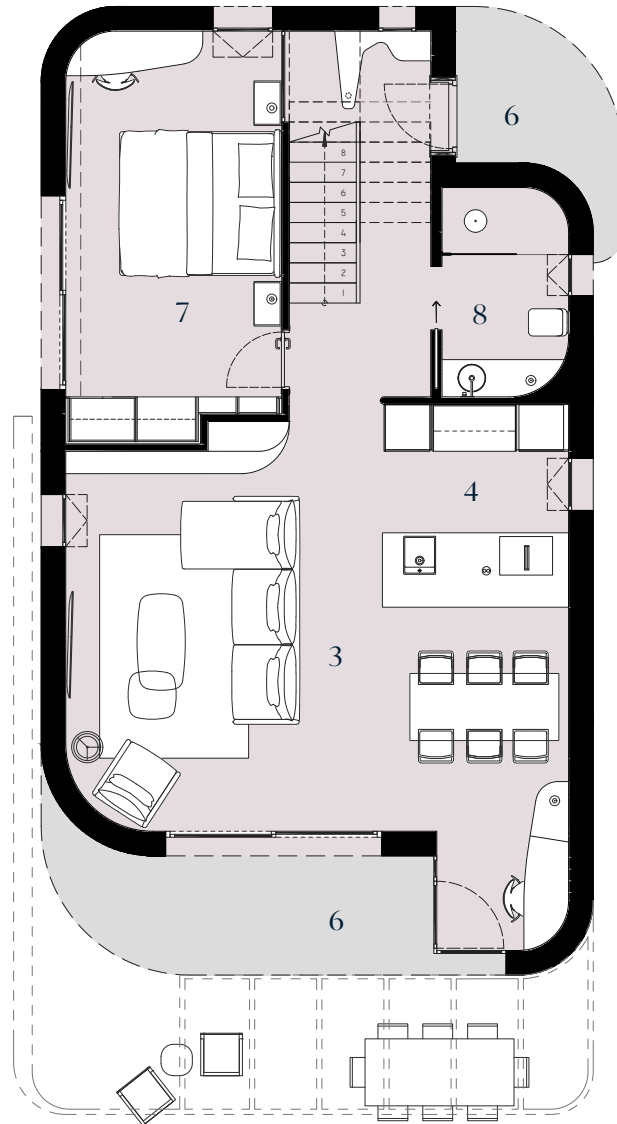
B

CONSTRUCTED AREA:
ÁREA CONSTRUIDA

141,50m²

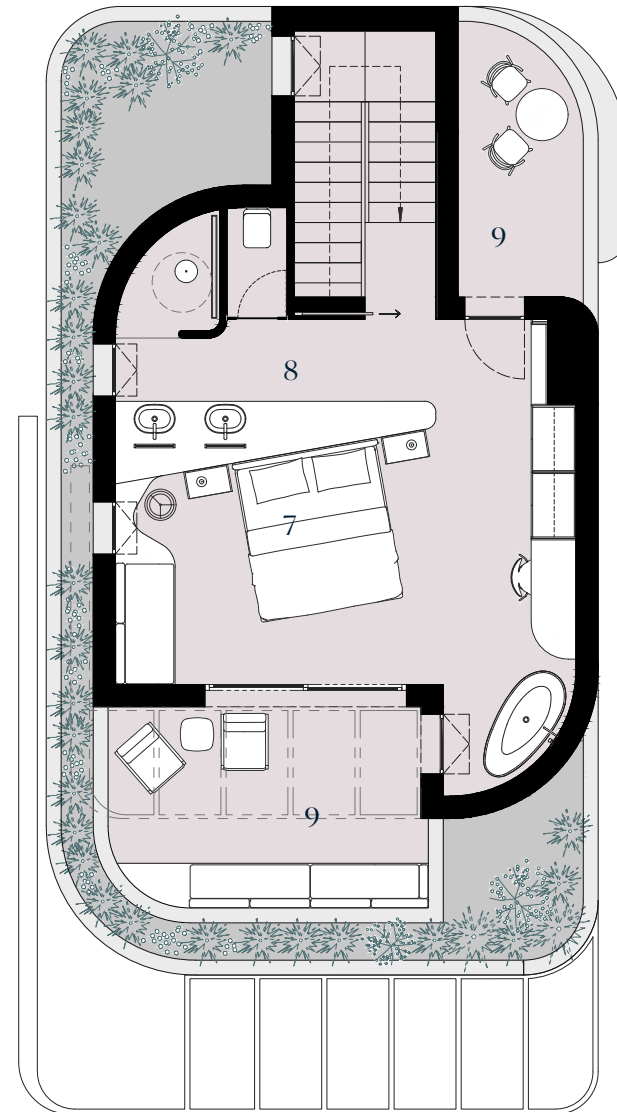
2 BEDROOMS
2 DORMITORIOS

- 3_ Living room · SALA DE ESTAR
- 4_ Kitchen · COCINA
- 6_ Covered terrace · TERRAZA CUBIERTA
- 7_ Bedroom · DORMITORIO
- 8_ Bathroom · BAÑO
- 9_ Terrace · TERRAZA



GROUND FLOOR
PLANTA BAJA

EN · Ideal for those seeking an exclusive accommodation with full comfort and privacy. Surrounded by a private outdoor space that wraps around the entire building, it offers generous areas for outdoor enjoyment. Differing from typology A, access to the outdoor area is located at the rear of the property, which includes parking within the premises. The infinity pool, positioned in front of the residence, provides a perfect spot for relaxation, complemented by a solarium and a green area that invite unique outdoor experiences.



FIRST FLOOR
PLANTA PRIMERA

ES · Ideal para quienes desean disfrutar de un alojamiento exclusivo con todas las comodidades y privacidad. Rodeada por un espacio exterior exclusivo que envuelve toda la construcción, ofrece amplias áreas privadas para disfrutar al aire libre. Se distingue de la tipología A en que el acceso al área exterior se encuentra en la parte trasera de la propiedad, que incluye un aparcamiento en su interior. La piscina infinity, situada frente a la vivienda, ofrece un lugar perfecto para relajarse, acompañada por un solárium y una zona verde que invitan a disfrutar de momentos únicos al aire libre.

PLOT TYPE
PARCELA TIPO

B

PLOT AREA:
ÁREA TOTAL PRIVADA

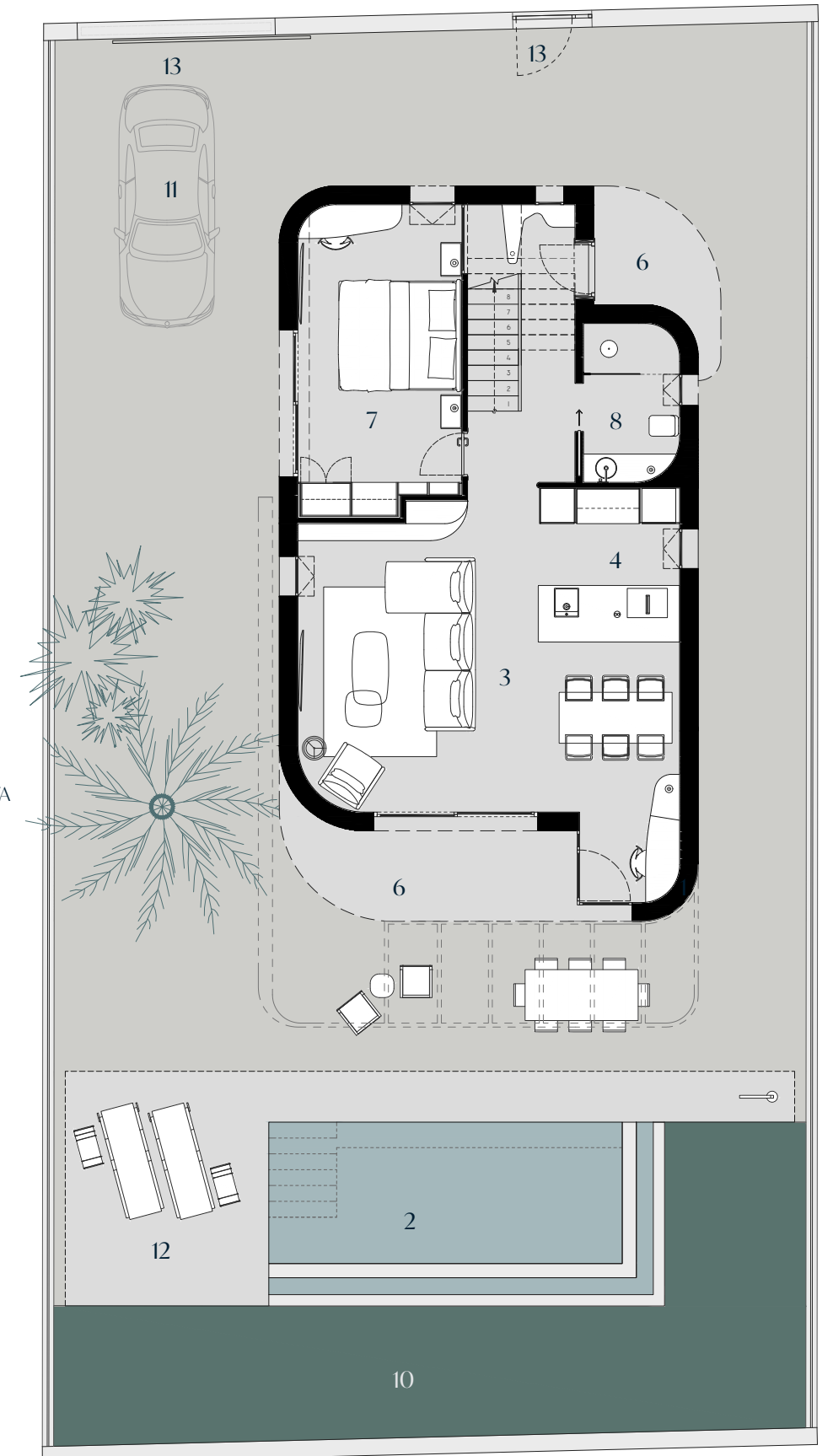
340,60m² -
398,48m²

Front 'green' area 'jardín' frontal
Private outdoor area with vegetation
Área exterior privada con vegetación
Parking space on private outdoor area
Aparcamiento en el área exterior privada

- 1_ Outdoor area · ÁREA EXTERIOR
- 2_ Swimmingpool · PISCINA
- 3_ Living room · SALA DE ESTAR
- 4_ Kitchen · COCINA
- 6_ Covered terrace · TERRAZA CUBIERTA
- 7_ Bedroom · DORMITORIO
- 8_ Bathroom · BAÑO
- 9_ Terrace · TERRAZA
- 10_ Green area · ZONA AJARDINADA
- 11_ Parking space · APARCAMIENTO
- 12_ Solarium · SOLARIUM
- 13_ Property access · ACCESO

EN - The exterior design in this document is generic and only reflects the characteristics of this typology. The design and specific surfaces of each property are detailed in the corresponding individual sheets.

ES - El diseño de exteriores de este documento es genérico y únicamente representa las características que esta tipología tiene. El diseño y superficies específicas de cada propiedad se señalan en las fichas correspondientes.



	PLOT AREA			CONSTRUCTED AREA			TERRACES AREA	
	ÁREA DE PARCELA			ÁREA CONSTRUIDA			ÁREA DE TERRAZAS	
	PLOT	OUTDOOR	PARKING	GROUND FLOOR	FIRST FLOOR	TOTAL	COVERED *	OPEN
	PARCELA	EXTERIOR	APARCAMIENTO	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	TOTAL	CUBIERTAS *	ABIERTAS
A01	375,17	279,67	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A03	344,25	248,75	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A05	344,25	248,75	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A07	344,25	248,75	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A09	344,25	248,75	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A11	344,25	248,75	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A13	340,95	245,45	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A15	371,48	275,98	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A19	371,7	276,2	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A21	344,25	248,75	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A23	344,25	248,75	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A25	344,25	248,75	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A27	344,25	248,75	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A29	344,25	248,75	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A31	370,04	274,54	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A33	378,43	282,93	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A35	378,42	282,92	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A37	387,81	292,31	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A39	385,54	290,04	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A41	377,33	281,83	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A42	384,57	289,07	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A43	383,84	288,34	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A44	396,63	301,13	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A52	369,07	273,57	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A53	341,63	246,13	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A54	341,66	246,16	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A55	341,66	246,16	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A56	366,72	271,22	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A57	366,72	271,22	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A58	341,66	246,16	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A59	341,66	246,16	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A60	341,66	246,16	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A61	341,66	246,16	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A62	341,63	246,13	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A63	340,6	245,1	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88
A64	398,48	302,98	IN PLOT · EN LA PARCELA	82,61	52,44	141,5	12,89	16,88



EN- *Covered terraces are included in the total constructed area calculation at 50% of their surface, as stipulated by the General Urban Development Plan.
ES- *La superficie de terraza cubierta computa a efectos de superficie construida en un 50%, tal y como indica el plan general de ordenación urbana.

TYPOLOGY
TIPOLOGÍA

X

CONSTRUCTED AREA:
ÁREA CONSTRUIDA

138,56m²

2 BEDROOMS
2 DORMITORIOS

- 3_ Living room · SALA DE ESTAR
- 4_ Kitchen · COCINA
- 6_ Covered terrace · TERRAZA CUBIERTA
- 7_ Bedroom · DORMITORIO
- 8_ Bathroom · BAÑO
- 9_ Terrace · TERRAZA

PLOT TYPE
PARCELA TIPO

X

PLOT AREA:
ÁREA TOTAL PRIVADA

**158,47m² -
194,70m²**

Private infinity pool *Piscina infinity privada*
Pool terrace *Terraza*
Backyard patio with property access
Patio trasero con acceso a la propiedad

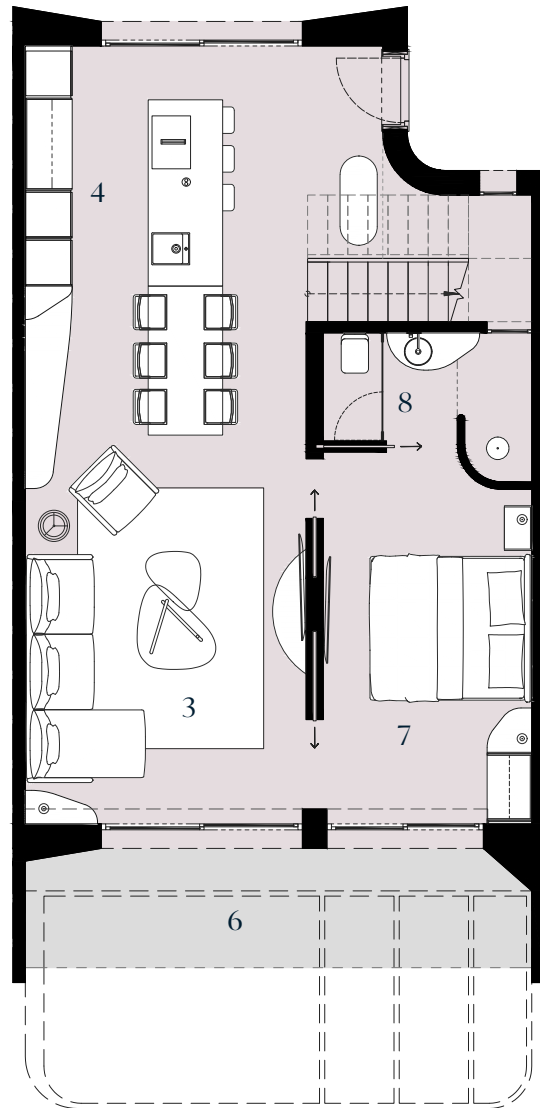
- 1_ Property access · ACCESO
- 2_ Swimmingpool · PISCINA
- 3_ Living room · SALA DE ESTAR
- 4_ Kitchen · COCINA
- 6_ Covered terrace · TERRAZA CUBIERTA
- 7_ Bedroom · DORMITORIO
- 8_ Bathroom · BAÑO
- 9_ Terrace · TERRAZA
- 10_ Patio · PATIO
- 11_ Solarium · SOLARIUM
- 12_ Division with planter and privacy panel ·
JARDINERA Y CELOSÍA DIVISORIA

EN - The exterior design in this document is generic and only reflects the characteristics of this typology. The design and specific surfaces of each property are detailed in the corresponding individual sheets.

The green area in front of the pool does not belong to the property and is not considered a transit space. Its purpose is to provide privacy and a natural backdrop to the pool.

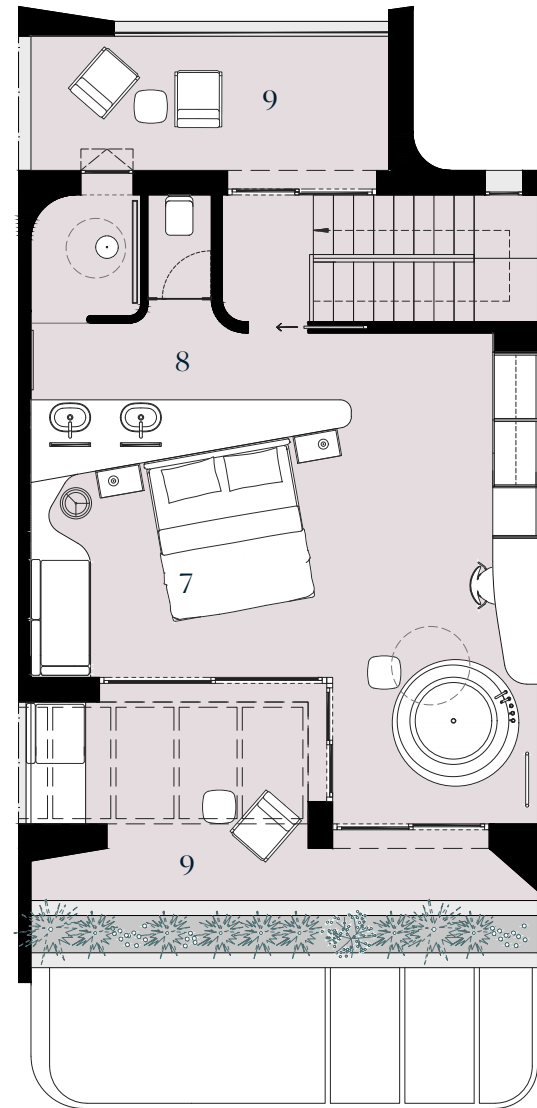
ES - El diseño de exteriores de este documento es genérico y únicamente representa las características que esta tipología tiene. El diseño y superficies específicas de cada propiedad se señalan en las fichas correspondientes.

*La zona verde frente a la piscina no pertenece a la propiedad y no constituye un espacio de tránsito. Su finalidad es otorgar privacidad y un fondo vegetal a la piscina.



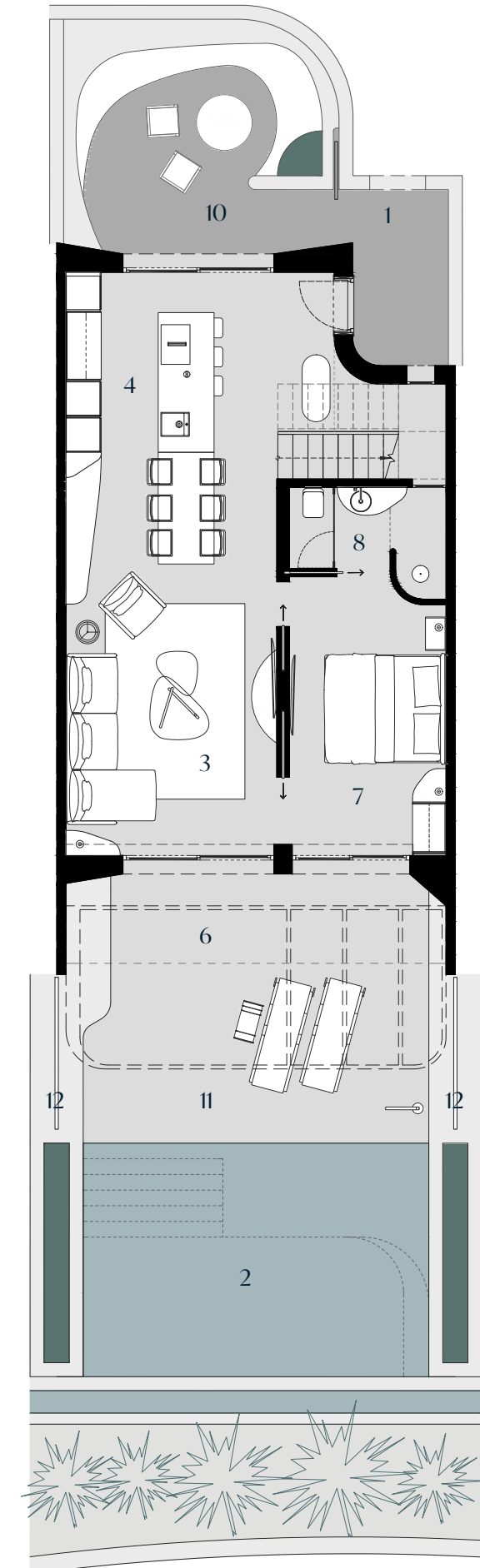
GROUND FLOOR
PLANTA BAJA

EN · The apartment stands out for its meticulous exterior design, starting with a gathering patio at the entrance that features an elegant integrated bench and greenery, perfect for enjoying pleasant moments outdoors. At the front, a private infinity pool takes center stage, bordered by planters that create a serene and private atmosphere. Complementing this space is a pergola-covered solarium, offering the perfect spot to unwind and enjoy Lanzarote's unique climate.



FIRST FLOOR
PLANTA PRIMERA

ES · Este apartamento en hilera destaca por su cuidado diseño exterior, comenzando con un patio de reunión a la entrada que cuenta con un elegante banco integrado y puntos de vegetación, ideal para disfrutar de agradables momentos al aire libre. En el frente, una piscina infinity privada se extiende como protagonista del espacio, delimitada por jardineras ofreciendo un ambiente sereno y privado. Le acompaña un solárium apergolado, proporcionando un rincón perfecto para desconectar y disfrutar del clima único de Lanzarote.



TYPOLOGY
TIPOLOGÍA

X-LAT

CONSTRUCTED AREA:
ÁREA CONSTRUIDA

138,56m²

2 BEDROOMS
2 DORMITORIOS

- 3_ Living room · SALA DE ESTAR
- 4_ Kitchen · COCINA
- 6_ Covered terrace · TERRAZA CUBIERTA
- 7_ Bedroom · DORMITORIO
- 8_ Bathroom · BAÑO
- 9_ Terrace · TERRAZA

PLOT TYPE
PARCELA TIPO

X-LAT

PLOT AREA:
ÁREA TOTAL PRIVADA

199,24m² -
242,95m²

Private infinity pool *Piscina infinity privada*

Pool terrace *Terraza*

Backyard patio with property access

Patio trasero con acceso a la propiedad

Side 'green' area or patio

Jardín o patio lateral

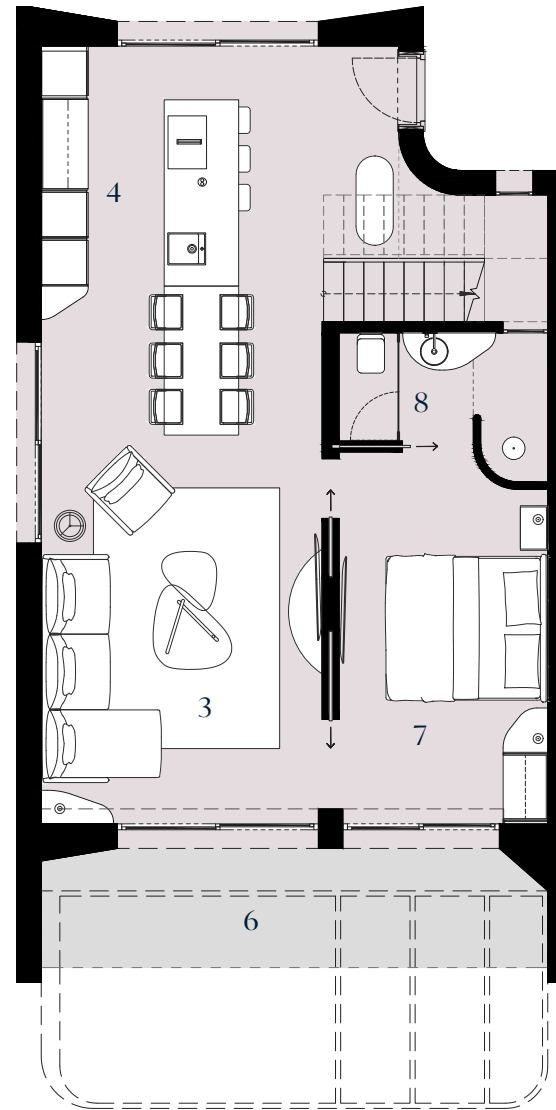
- 1_ Property access · ACCESO
- 2_ Swimmingpool · PISCINA
- 3_ Living room · SALA DE ESTAR
- 4_ Kitchen · COCINA
- 6_ Covered terrace · TERRAZA CUBIERTA
- 7_ Bedroom · DORMITORIO
- 8_ Bathroom · BAÑO
- 9_ Terrace · TERRAZA
- 10_ Patio · PATIO
- 11_ Solarium · SOLARIUM
- 12_ Division with planter and privacy panel ·
JARDINERA Y CELOSÍA DIVISORIA

EN - The exterior design in this document is generic and only reflects the characteristics of this typology. The design and specific surfaces of each property are detailed in the corresponding individual sheets.

The green area in front of the pool does not belong to the property and is not considered a transit space. Its purpose is to provide privacy and a natural backdrop to the pool.

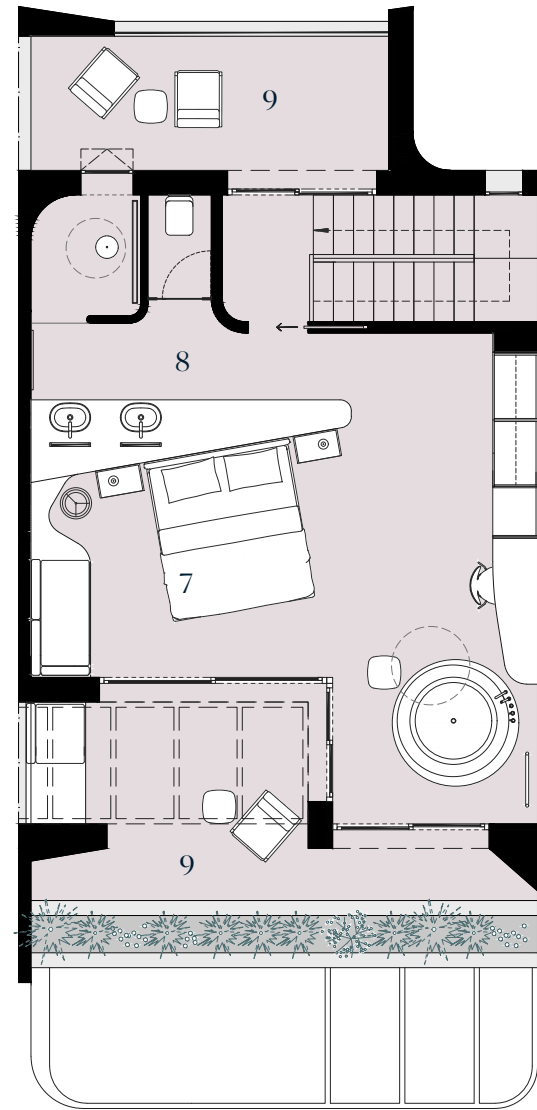
ES - El diseño de exteriores de este documento es genérico y únicamente representa las características que esta tipología tiene. El diseño y superficies específicas de cada propiedad se señalan en las fichas correspondientes.

*La zona verde frente a la piscina no pertenece a la propiedad y no constituye un espacio de tránsito. Su finalidad es otorgar privacidad y un fondo vegetal a la piscina.



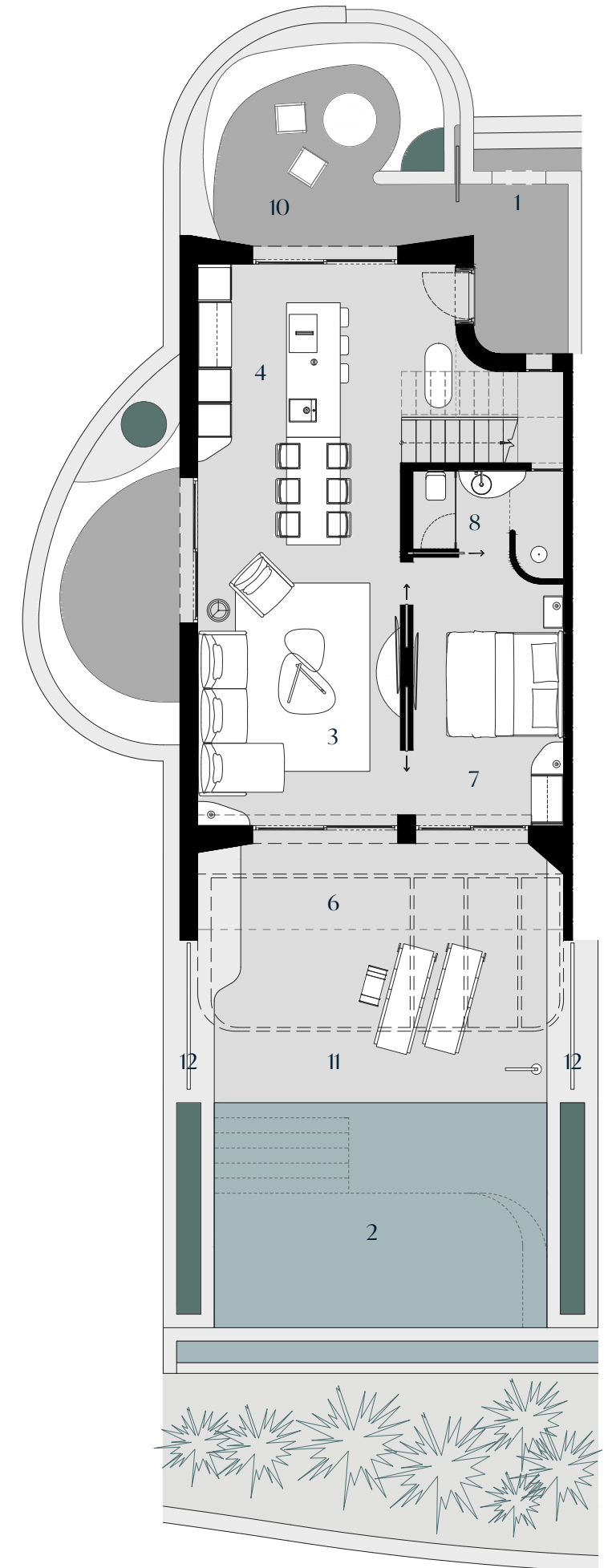
GROUND FLOOR
PLANTA BAJA

EN · This type offers all the features of the X typology, with the addition of a lateral enjoyment space. Depending on the specific unit, this space will be configured as a small patio or garden. In those apartments where the social area borders this exterior space, a large window will be placed to provide direct access.



FIRST FLOOR
PLANTA PRIMERA

ES · Esta tipología ofrece todas las características de la tipología X, pero con el añadido de un espacio lateral de disfrute. Dependiendo de la unidad específica este espacio tendrá una configuración de pequeño patio o jardín. En aquellos apartamento en los que la zona social linda con esta zona exterior, se ubicará un ventanal que aporte acceso directo.





PLOT AREA			CONSTRUCTED AREA			TERRACES AREA		
ÁREA DE PARCELA			ÁREA CONSTRUIDA			ÁREA DE TERRAZAS		
PLOT	OUTDOOR	PARKING	GROUND FLOOR	FIRST FLOOR	TOTAL	COVERED *	OPEN	
PARCELA	EXTERIOR	APARCAMIENTO	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	TOTAL	CUBIERTAS *	ABIERTAS	
H14	185,57	98,35	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H15	185,65	98,43	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H16	185,57	98,35	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H17	185,65	98,43	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H18	185,58	98,36	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H19	179,68	92,46	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H20	168,98	81,76	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H21	174,62	87,4	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H22	174,88	87,66	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H23	174,6	87,38	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H25	190,96	103,74	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H26	185,46	98,24	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H27	186,09	98,87	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H28	185,44	98,22	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H29	186,09	98,87	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H30	185,44	98,22	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H31	185,41	98,19	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H32	187,82	100,6	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H33	177,12	89,9	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H34	174,76	87,54	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H35	174,73	87,51	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H36	174,76	87,54	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H37	174,73	87,51	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H38	174,77	87,55	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H39	174,74	87,52	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H40	174,77	87,55	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H41	174,74	87,52	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H42	166,49	79,27	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03

PLOT AREA			CONSTRUCTED AREA			TERRACES AREA		
ÁREA DE PARCELA			ÁREA CONSTRUIDA			ÁREA DE TERRAZAS		
	PLOT	OUTDOOR	PARKING	GROUND FLOOR	FIRST FLOOR	TOTAL	COVERED *	OPEN
	PARCELA	EXTERIOR	APARCAMIENTO	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	TOTAL	CUBIERTAS *	ABIERTAS
H43	158,47	71,25	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H44	167,52	80,3	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H45	185,45	98,23	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H46	185,45	98,23	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H47	185,43	98,21	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H48	185,47	98,25	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H49	185,43	98,21	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H50	185,48	98,26	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H51	185,45	98,23	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H62	174,74	87,52	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H63	174,76	87,54	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H64	174,73	87,51	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H65	189,95	102,73	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H66	174,73	87,51	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H67	178,01	90,79	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H68	174,72	87,5	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H69	174,76	87,54	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H70	174,72	87,5	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H71	174,76	87,54	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H72	174,74	87,52	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H73	174,76	87,54	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H74	194,7	107,48	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H76	186,73	99,51	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H77	182,54	95,32	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H78	181,89	94,67	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H79	182,91	95,69	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H80	174,76	87,54	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H107	167,51	80,29	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H108	167,5	80,28	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H109	167,51	80,29	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H140	170,34	83,12	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H141	170,97	83,75	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03



	PLOT AREA			CONSTRUCTED AREA			TERRACES AREA	
	ÁREA DE PARCELA			ÁREA CONSTRUIDA			ÁREA DE TERRAZAS	
	PLOT	OUTDOOR	PARKING	GROUND FLOOR	FIRST FLOOR	TOTAL	COVERED *	OPEN
	PARCELA	EXTERIOR	APARCAMIENTO	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	TOTAL	CUBIERTAS *	ABIERTAS
H142	170,82	83,6	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H143	170,35	83,13	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H144	170,35	83,13	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H145	170,35	83,13	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H146	170,36	83,14	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03



	PLOT AREA			CONSTRUCTED AREA			TERRACES AREA	
	ÁREA DE PARCELA			ÁREA CONSTRUIDA			ÁREA DE TERRAZAS	
	PLOT	OUTDOOR	PARKING	GROUND FLOOR	FIRST FLOOR	TOTAL	COVERED *	OPEN
	PARCELA	EXTERIOR	APARCAMIENTO	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	TOTAL	CUBIERTAS *	ABIERTAS
H13	234,84	145,48	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H24	199,24	109,88	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H81	242,95	153,95	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H110	201,16	112,16	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H139	209,06	119,7	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03

EN- *Covered terraces are included in the total constructed area calculation at 50% of their surface, as stipulated by the General Urban Development Plan.
ES- *La superficie de terraza cubierta computa a efectos de superficie construída en un 50%, tal y como indica el plan general de ordenación urbana.



CRYSTAL VILLAGE TYPOLOGIES - TIPOLOGÍAS

APARTMENT 'Y' & 'Y-LAT' - APARTAMENTO 'Y' Y 'Y-LAT'

TPOLOGY
TIPOLOGÍA

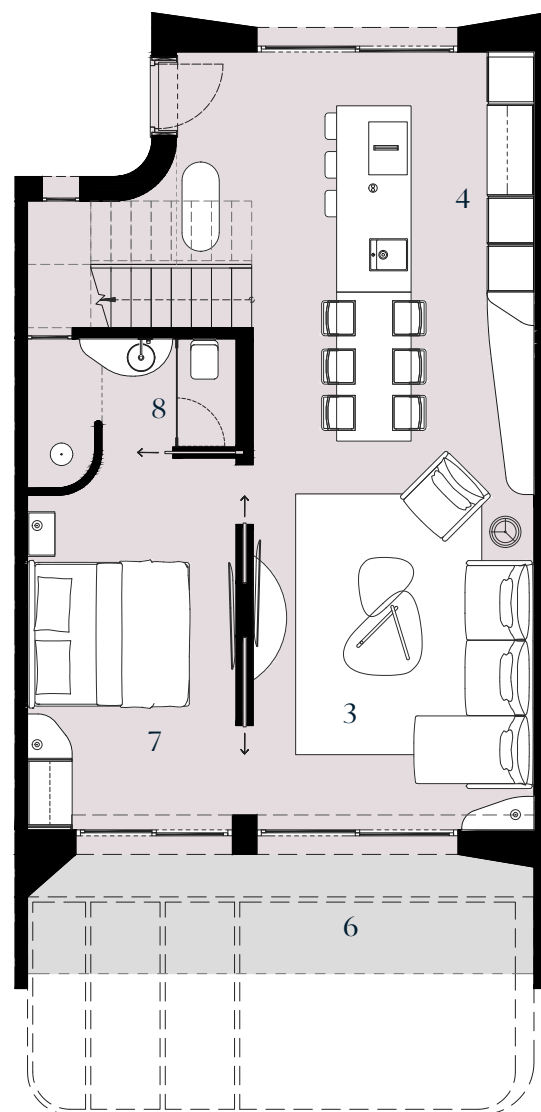
Y

CONSTRUCTED AREA:
ÁREA CONSTRUIDA

138,56m²

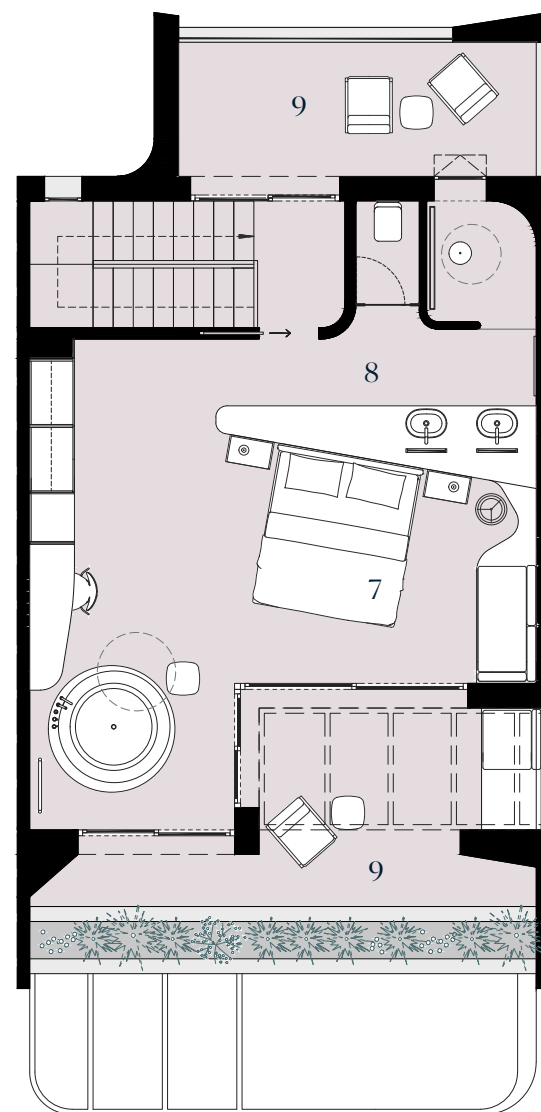
2 BEDROOMS
2 DORMITORIOS

- 3_ Living room · SALA DE ESTAR
- 4_ Kitchen · COCINA
- 6_ Covered terrace · TERRAZA CUBIERTA
- 7_ Bedroom · DORMITORIO
- 8_ Bathroom · BAÑO
- 9_ Terrace · TERRAZA



GROUND FLOOR
PLANTA BAJA

EN · This apartment stands out from the X typology by offering a chill-out area adjacent to the pool, as well as a small private green space in front of it—depending on the specific unit—creating a cozy setting to enjoy moments of outdoor relaxation. At the rear, a courtyard completes the experience, providing a private and tranquil corner to unwind.



FIRT FLOOR
PLANTA PRIMERA

ES · Este apartamento, a diferencia de la tipología X cuenta con una zona chillout anexa a la piscina, además de una pequeña zona verde privada frente a ésta -dependiendo de la unidad específica- ofreciendo un ambiente acogedor para disfrutar de momentos de descanso al aire libre. En la zona posterior, un patio ajardinado completa la experiencia, proporcionando un rincón privado y tranquilo para desconectar.

PLOT TYPE
PARCELA TIPO

Y

PLOT AREA:
ÁREA TOTAL PRIVADA

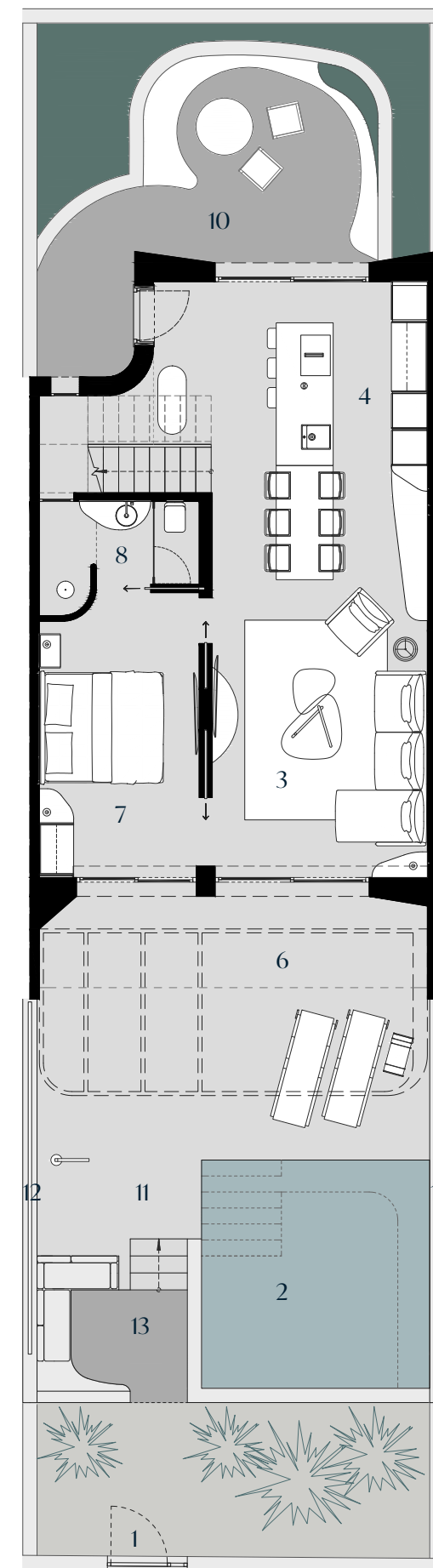
**166,43m² -
227,68m²**

Private pool *Piscina privada*
Poolside lounge area & front 'green' area
Terraza y 'jardín' frontal
Backyard patio *Patio*

- 1_ Property access · ACCESO
- 2_ Swimmingpool · PISCINA
- 3_ Living room · SALA DE ESTAR
- 4_ Kitchen · COCINA
- 6_ Covered terrace · TERRAZA CUBIERTA
- 7_ Bedroom · DORMITORIO
- 8_ Bathroom · BAÑO
- 9_ Terrace · TERRAZA
- 10_ Patio · PATIO
- 11_ Solarium · SOLARIUM
- 12_ Division privacy panel · CELOSÍA DIVISORIA
- 13_ Poolside lounge area · TERRAZA "CHILLOUT"

EN - The exterior design in this document is generic and only reflects the characteristics of this typology. The design and specific surfaces of each property are detailed in the corresponding individual sheets.

ES - El diseño de exteriores de este documento es genérico y únicamente representa las características que esta tipología tiene. El diseño y superficies específicas de cada propiedad se señalan en las fichas correspondientes.



TPOLOGY
TIPOLOGÍA

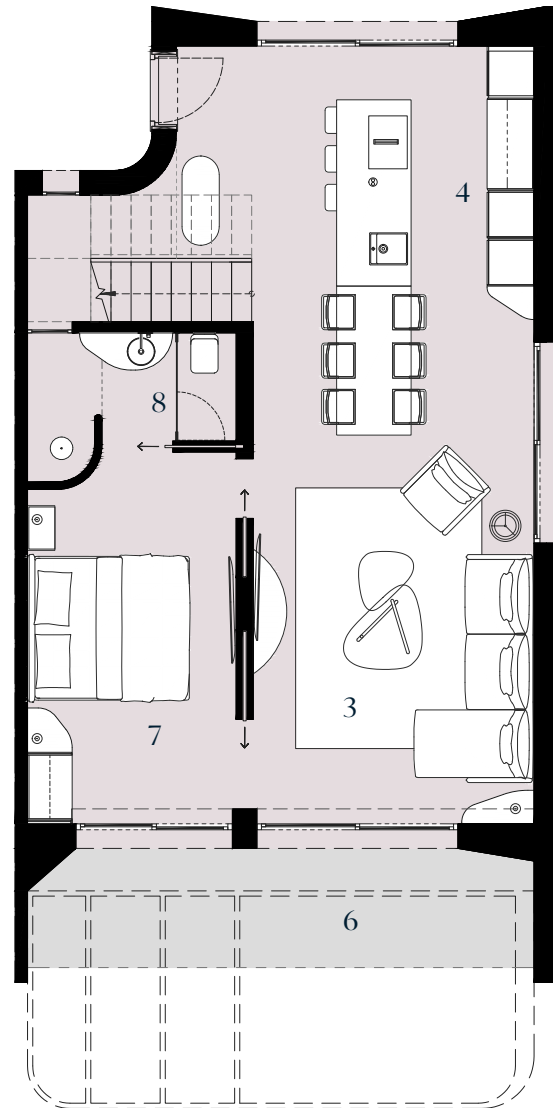
Y-LAT

CONSTRUCTED AREA:
ÁREA CONSTRUIDA

138,56m²

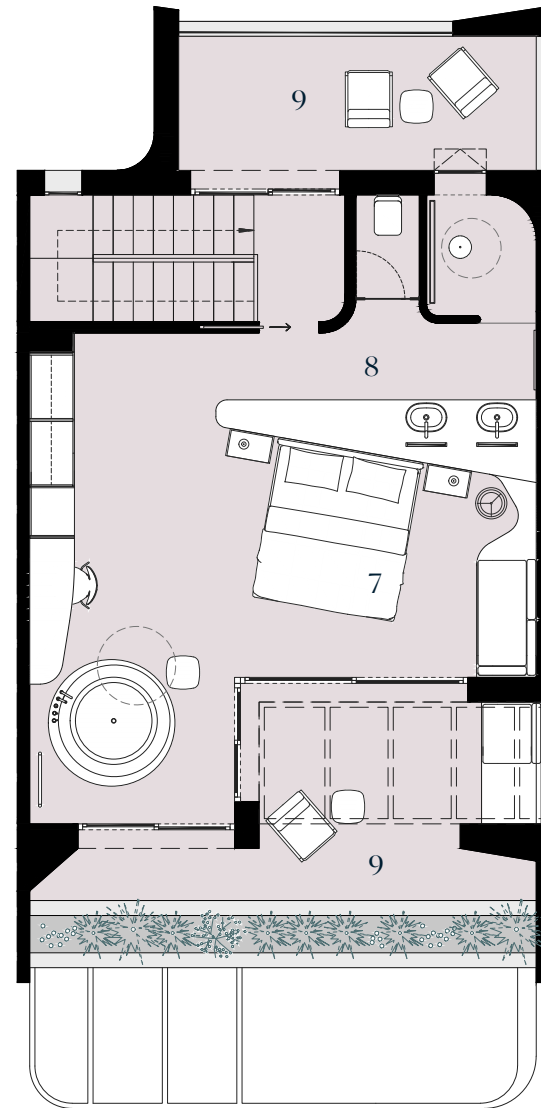
2 BEDROOMS
2 DORMITORIOS

- 3_ Living room · SALA DE ESTAR
- 4_ Kitchen · COCINA
- 6_ Covered terrace · TERRAZA CUBIERTA
- 7_ Bedroom · DORMITORIO
- 8_ Bathroom · BAÑO
- 9_ Terrace · TERRAZA



GROUND FLOOR
PLANTA BAJA

EN · This typology offers all the features of typology Y, with the addition of a lateral enjoyment space. Depending on the specific unit, this space will be configured as a patio or a large garden. In those apartments where the social area adjoins this outdoor space, a large window will be installed to provide direct access.



FIRST FLOOR
PLANTA PRIMERA

ES · Esta tipología ofrece todas las características de la tipología Y, pero con el añadido de un espacio lateral de disfrute. Dependiendo de la unidad específica este espacio tendrá una configuración de patio o un amplio jardín. En aquellos apartamento en los que la zona social linda con esta zona exterior, se ubicará un ventanal que aporte acceso directo.

PLOT TYPE
PARCELA TIPO

Y-LAT

PLOT AREA:
ÁREA TOTAL PRIVADA

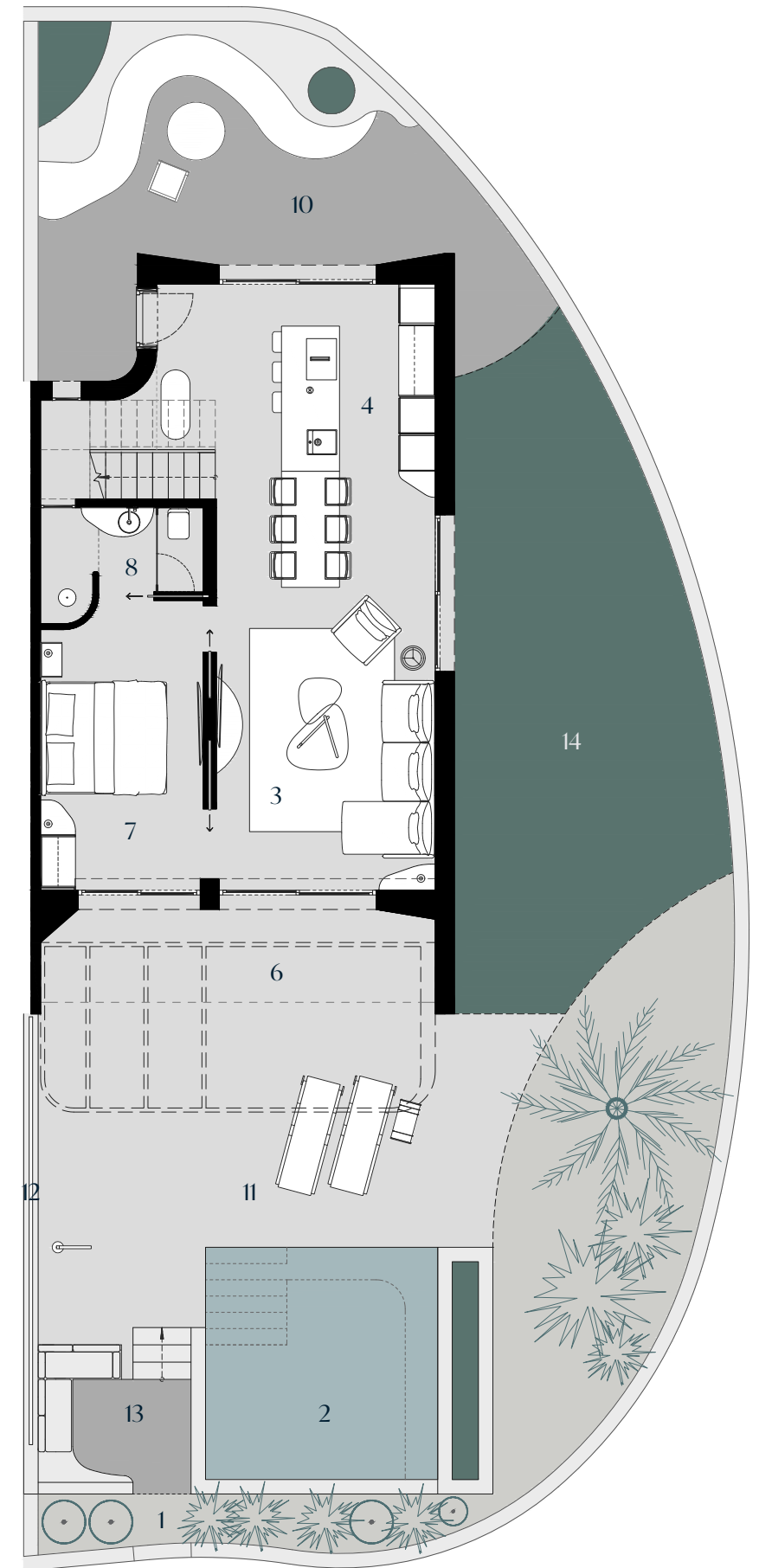
**229,71m² -
283,46m²**

Private pool *Piscina privada*
Poolside lounge area & front 'green' area
Terraza y 'jardín' frontal
Backyard patio & side 'green' area
Patio trasero y 'jardín' lateral

- 1_ Property access · ACCESO
- 2_ Swimmingpool · PISCINA
- 3_ Living room · SALA DE ESTAR
- 4_ Kitchen · COCINA
- 6_ Covered terrace · TERRAZA CUBIERTA
- 7_ Bedroom · DORMITORIO
- 8_ Bathroom · BAÑO
- 9_ Terrace · TERRAZA
- 10_ Patio · PATIO
- 11_ Solarium · SOLARIUM
- 12_ Division privacy panel · CELOSÍA DIVISORIA
- 13_ Poolside lounge area · TERRAZA "CHILLOUT"
- 14_ Side 'green' area · 'JARDÍN LATERAL'

EN - The exterior design in this document is generic and only reflects the characteristics of this typology. The design and specific surfaces of each property are detailed in the corresponding individual sheets.

ES - El diseño de exteriores de este documento es genérico y únicamente representa las características que esta tipología tiene. El diseño y superficies específicas de cada propiedad se señalan en las fichas correspondientes.



TYPOLGY TIPOLOGÍA Y								
	PLOT AREA			CONSTRUCTED AREA			TERRACES AREA	
	ÁREA DE PARCELA			ÁREA CONSTRUIDA			ÁREA DE TERRAZAS	
	PLOT	OUTDOOR	PARKING	GROUND FLOOR	FIRST FLOOR	TOTAL	COVERED *	OPEN
	PARCELA	EXTERIOR	APARCAMIENTO	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	TOTAL	CUBIERTAS *	ABIERTAS
H02	166,43	79,21	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H03	182,78	95,56	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H04	191,09	103,87	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H05	190,2	102,98	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H06	182,43	95,21	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H07	176,6	89,38	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H08	183,67	96,45	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H09	166,78	79,56	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H10	168,01	80,79	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H11	169,28	82,06	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H54	198,42	111,2	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H55	191,69	104,47	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H56	214,99	127,77	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H57	227,68	140,46	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H58	215,52	128,3	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H59	198,81	111,59	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H83	193,45	106,23	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H84	193,82	106,6	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H85	194,18	106,96	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H86	194,55	107,33	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H87	194,91	107,69	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H88	195,28	108,06	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H89	195,64	108,42	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H90	196,01	108,79	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H92	186,17	98,95	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H93	184,4	97,18	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H94	199,59	112,37	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H95	199,59	112,37	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03

	PLOT AREA			CONSTRUCTED AREA			TERRACES AREA	
	ÁREA DE PARCELA			ÁREA CONSTRUIDA			ÁREA DE TERRAZAS	
	PLOT	OUTDOOR	PARKING	GROUND FLOOR	FIRST FLOOR	TOTAL	COVERED *	OPEN
	PARCELA	EXTERIOR	APARCAMIENTO	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	TOTAL	CUBIERTAS *	ABIERTAS
H96	214,99	127,77	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H97	216,22	129	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H98	218,68	131,46	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H99	222,37	135,15	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H100	227,31	140,09	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H112	189,83	102,61	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H113	190,44	103,22	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H114	191,52	104,3	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H115	194,94	107,72	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H116	195,11	107,89	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H117	194,41	107,19	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H118	195,23	108,01	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H119	195,88	108,66	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H122	197,5	110,28	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H123	197,25	110,03	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H124	201,58	114,36	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03



	PLOT AREA			CONSTRUCTED AREA			TERRACES AREA	
	ÁREA DE PARCELA			ÁREA CONSTRUIDA			ÁREA DE TERRAZAS	
	PLOT	OUTDOOR	PARKING	GROUND FLOOR	FIRST FLOOR	TOTAL	COVERED *	OPEN
	PARCELA	EXTERIOR	APARCAMIENTO	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	TOTAL	CUBIERTAS *	ABIERTAS
H01	283,46	194,46	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H53	269,18	180,18	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H111	229,71	140,35	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H120	281,42	192,06	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03

EN- *Covered terraces are included in the total constructed area calculation at 50% of their surface, as stipulated by the General Urban Development Plan.
ES- *La superficie de terraza cubierta computa a efectos de superficie construída en un 50%, tal y como indica el plan general de ordenación urbana.



TPOLOGY
TIPOLOGÍA

Z

CONSTRUCTED AREA:
ÁREA CONSTRUIDA

138,56m²

2 BEDROOMS
2 DORMITORIOS

- 3_ Living room · SALA DE ESTAR
- 4_ Kitchen · COCINA
- 6_ Covered terrace · TERRAZA CUBIERTA
- 7_ Bedroom · DORMITORIO
- 8_ Bathroom · BAÑO
- 9_ Terrace · TERRAZA

PLOT TYPE
PARCELA TIPO

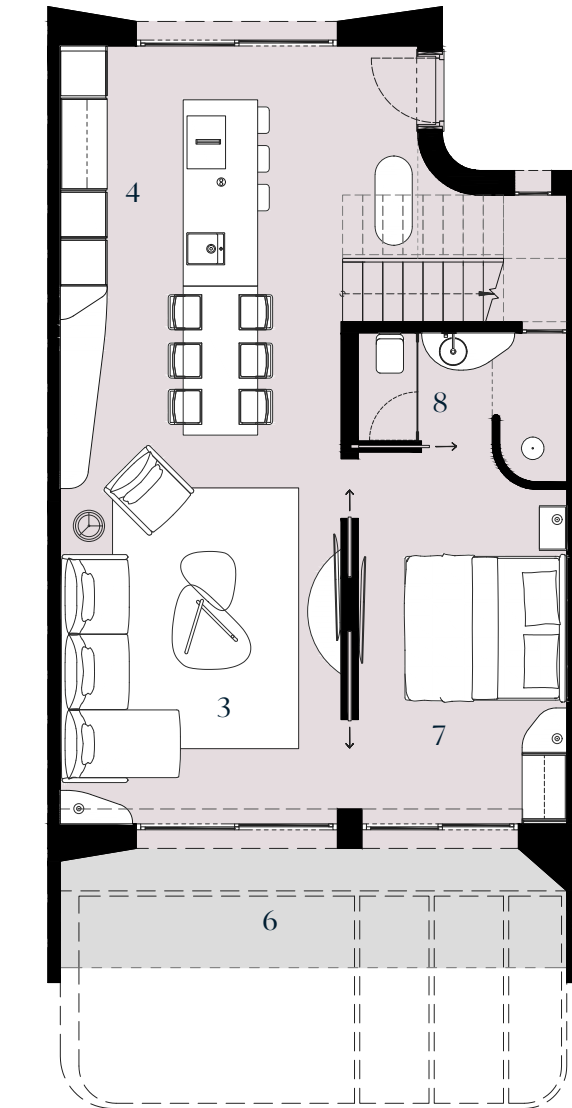
Z

PLOT AREA:
ÁREA TOTAL PRIVADA

**129,47m² -
136,25m²**

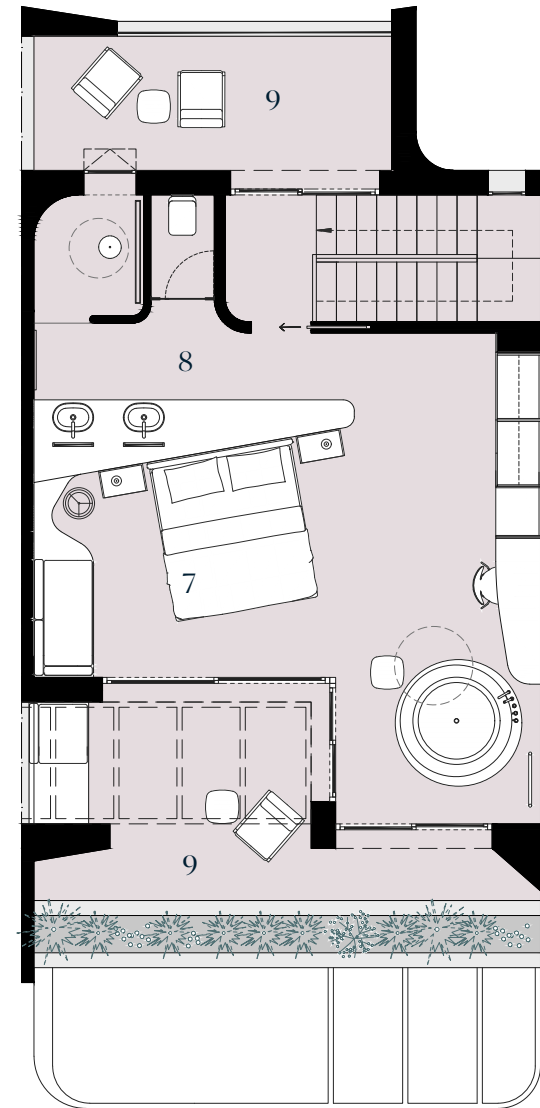
Direct access from private terrace to the pool
Acceso directo a piscina desde terraza privada
Pool terrace *Terraza*
Backyard patio *Patio*

- 1_ Property access · ACCESO
- 2_ Semi-private pool · PISCINA SEMIPRIVADA
- 3_ Living room · SALA DE ESTAR
- 4_ Kitchen · COCINA
- 6_ Covered terrace · TERRAZA CUBIERTA
- 7_ Bedroom · DORMITORIO
- 8_ Bathroom · BAÑO
- 9_ Terrace · TERRAZA
- 10_ Patio · PATIO
- 11_ Solarium · SOLARIUM
- 12_ Division privacy panel · CELOSÍA DIVISORIA



GROUND FLOOR
PLANTA BAJA

EN · This apartment features a patio at the entrance, where an integrated bench provides the perfect spot to enjoy intimate outdoor meals next to the kitchen. At the front, a pergola-covered solarium creates an ideal space to relax with its curved lines and built-in planters, characteristic of Lanzarote, offering direct access to a large semi-private pool.

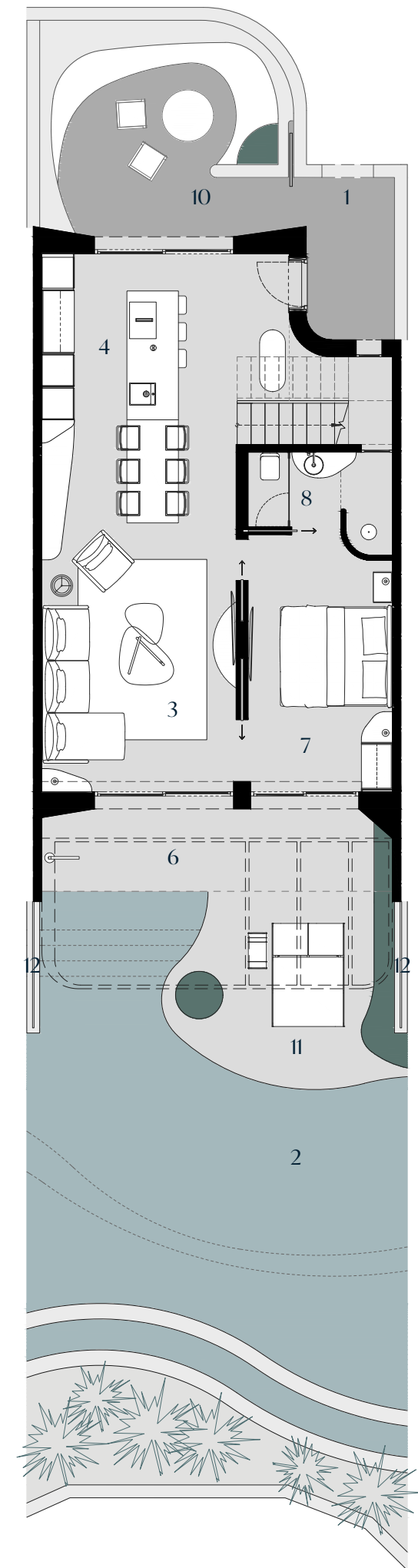


FIRST FLOOR
PLANTA PRIMERA

ES · Este apartamento cuenta con un patio en la entrada de la vivienda, donde un banco integrado ofrece el lugar perfecto para disfrutar de comidas íntimas al aire libre junto a la cocina. Al frente, un solárium apergolado crea un espacio ideal para relajarse con un diseño de líneas curvas y jardineras integradas, propio de la isla de Lanzarote, desde el que acceder de forma directa a una amplia piscina semi privada.

EN - The exterior design in this document is generic and only reflects the characteristics of this typology. The design and specific surfaces of each property are detailed in the corresponding individual sheets.

ES - El diseño de exteriores de este documento es genérico y únicamente representa las características que esta tipología tiene. El diseño y superficies específicas de cada propiedad se señalan en las fichas correspondientes.



TYPOLOGY
TIPOLOGÍA

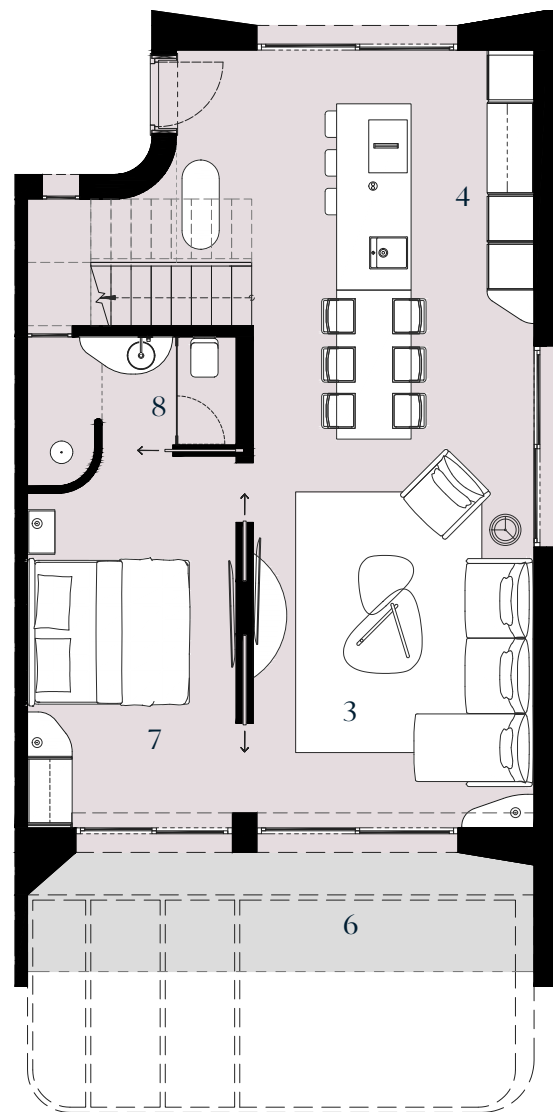
Z-LAT

CONSTRUCTED AREA:
ÁREA CONSTRUIDA

138,56m²

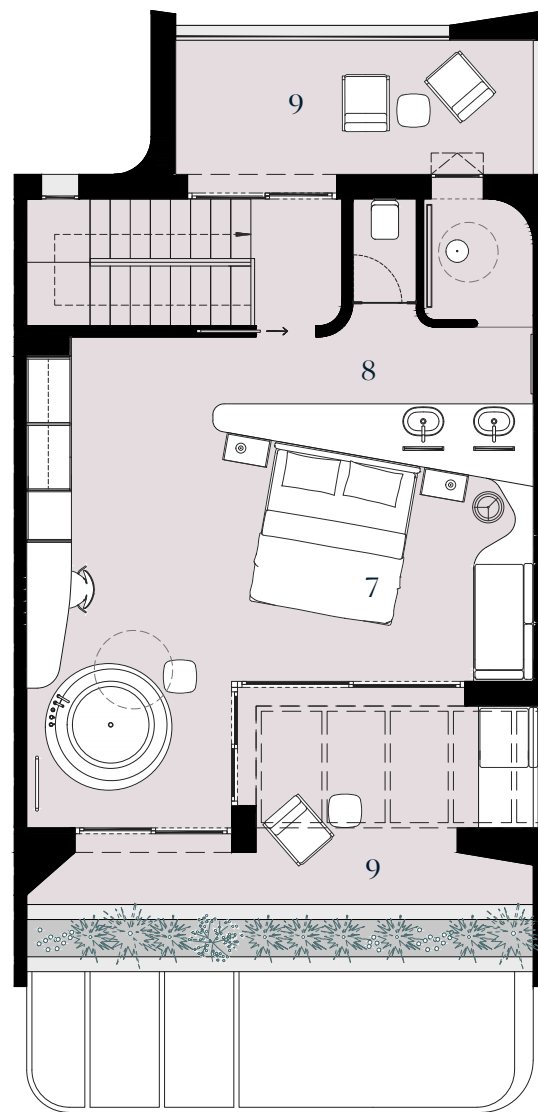
2 BEDROOMS
2 DORMITORIOS

- 3_ Living room · SALA DE ESTAR
- 4_ Kitchen · COCINA
- 6_ Covered terrace · TERRAZA CUBIERTA
- 7_ Bedroom · DORMITORIO
- 8_ Bathroom · BAÑO
- 9_ Terrace · TERRAZA



GROUND FLOOR
PLANTA BAJA

EN · This typology offers all the features of typology Z, with the addition of a lateral enjoyment space, consisting of a patio and a small garden. A large window is also positioned in the social area and dining room, providing direct access and enhancing the natural light and views to the exterior of the apartment.



FIRT FLOOR
PLANTA PRIMERA

ES · Esta tipología ofrece todas las características de la tipología Z, pero con el añadido de un espacio lateral de disfrute a modo de patio y pequeño jardín. Se ubica además un ventanal desde la zona social y comedor que le aporta acceso directo y amplifica la iluminación y vistas a exterior del apartamento.

PLOT TYPE
PARCELA TIPO

Z-LAT

PLOT AREA:
ÁREA TOTAL PRIVADA

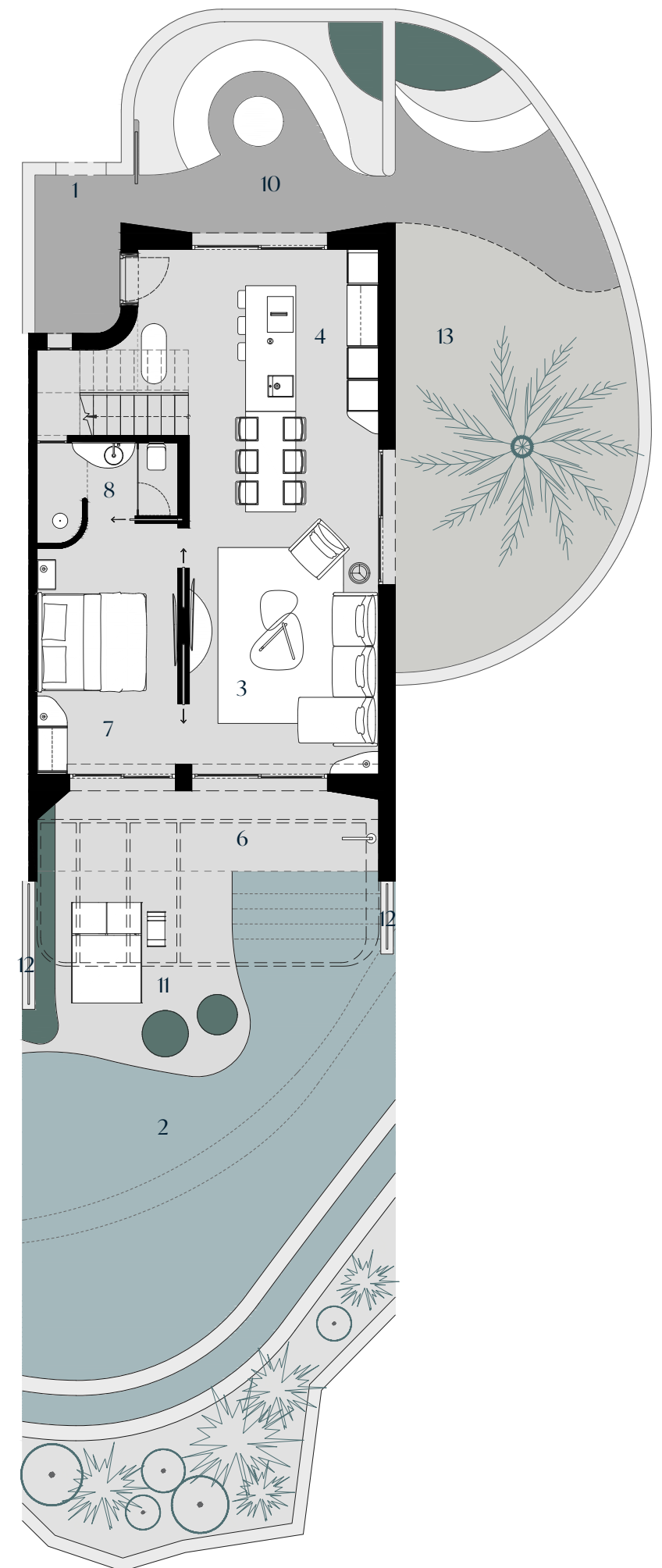
187,76m²

Direct access from private terrace to the pool
Acceso directo a piscina desde terraza privada
Pool terrace *Terraza*
Backyard patio & side 'green' area
Patio trasero y 'jardín' lateral

- 1_ Property access · ACCESO
- 2_ Semi-private pool · PISCINA SEMIPRIVADA
- 3_ Living room · SALA DE ESTAR
- 4_ Kitchen · COCINA
- 6_ Covered terrace · TERRAZA CUBIERTA
- 7_ Bedroom · DORMITORIO
- 8_ Bathroom · BAÑO
- 9_ Terrace · TERRAZA
- 10_ Patio · PATIO
- 11_ Solarium · SOLARIUM
- 12_ Division privacy panel · CELOSÍA DIVISORIA
- 13_ Side 'green' area · 'JARDÍN LATERAL'

EN - The exterior design in this document is generic and only reflects the characteristics of this typology. The design and specific surfaces of each property are detailed in the corresponding individual sheets.

ES - El diseño de exteriores de este documento es genérico y únicamente representa las características que esta tipología tiene. El diseño y superficies específicas de cada propiedad se señalan en las fichas correspondientes.





	PLOT AREA			CONSTRUCTED AREA			TERRACES AREA	
	ÁREA DE PARCELA			ÁREA CONSTRUIDA			ÁREA DE TERRAZAS	
	PLOT	OUTDOOR	PARKING	GROUND FLOOR	FIRST FLOOR	TOTAL	COVERED *	OPEN
	PARCELA	EXTERIOR	APARCAMIENTO	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	TOTAL	CUBIERTAS *	ABIERTAS
H103	131,3	44,08	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H104	129,47	42,25	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H105	131,58	44,36	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H106	136,25	49,03	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03



	PLOT AREA			CONSTRUCTED AREA			TERRACES AREA	
	ÁREA DE PARCELA			ÁREA CONSTRUIDA			ÁREA DE TERRAZAS	
	PLOT	OUTDOOR	PARKING	GROUND FLOOR	FIRST FLOOR	TOTAL	COVERED *	OPEN
	PARCELA	EXTERIOR	APARCAMIENTO	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	TOTAL	CUBIERTAS *	ABIERTAS
H102	187,76	98,4	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03

EN- *Covered terraces are included in the total constructed area calculation at 50% of their surface, as stipulated by the General Urban Development Plan.
ES- *La superficie de terraza cubierta computa a efectos de superficie construída en un 50%, tal y como indica el plan general de ordenación urbana.

CRYSTAL VILLAGE TYPOLOGIES - TIPOLOGÍAS



APARTMENT 'Z' & 'Z-LAT' - APARTAMENTO 'Z' Y 'Z-LAT'



TPOLOGY
TIPOLOGÍA

W-LAT

CONSTRUCTED AREA:
ÁREA CONSTRUIDA

138,56m²

2 BEDROOMS
2 DORMITORIOS

- 3_ Living room · SALA DE ESTAR
- 4_ Kitchen · COCINA
- 6_ Covered terrace · TERRAZA CUBIERTA
- 7_ Bedroom · DORMITORIO
- 8_ Bathroom · BAÑO
- 9_ Terrace · TERRAZA

PLOT TYPE
PARCELA TIPO

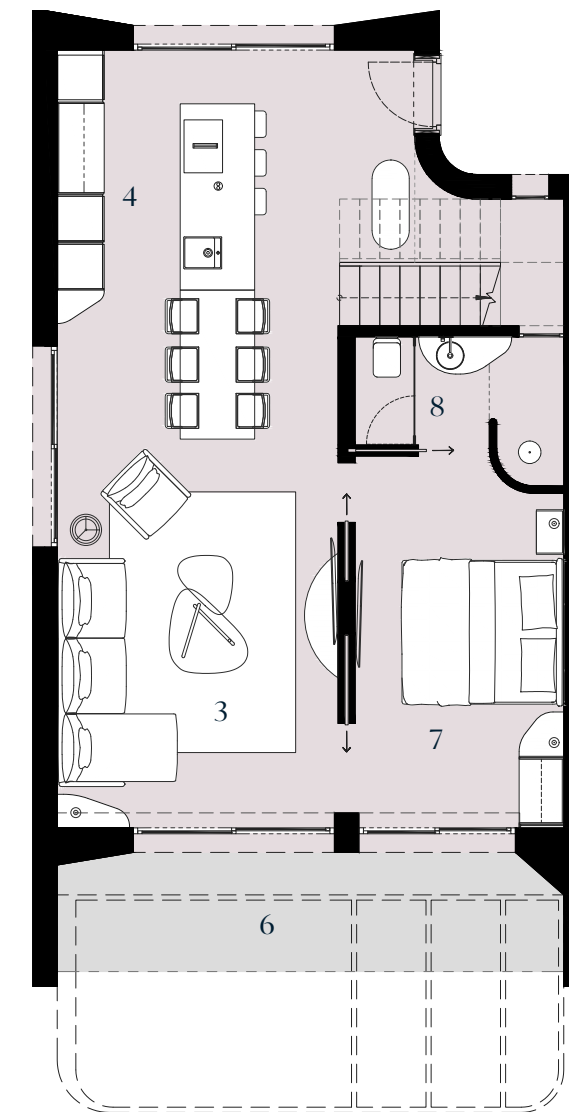
W-LAT

PLOT AREA:
ÁREA TOTAL PRIVADA

**261,14m² -
479,99m²**

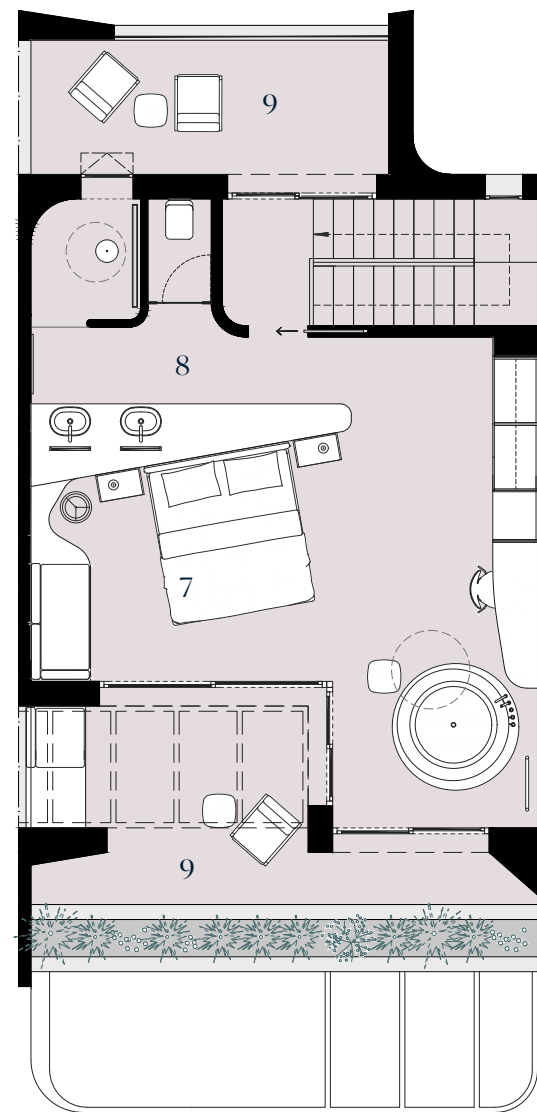
Private pool/solarium *Piscina privada/solarium*
Private outdoor area with vegetation
Area exterior privada con vegetación
Backyard patio & side 'green' area
Patio trasero y 'jardín' lateral

- 1_ Property access · ACCESO
- 2_ Semi-private pool · PISCINA SEMIPRIVADA
- 3_ Living room · SALA DE ESTAR
- 4_ Kitchen · COCINA
- 6_ Covered terrace · TERRAZA CUBIERTA
- 7_ Bedroom · DORMITORIO
- 8_ Bathroom · BAÑO
- 9_ Terrace · TERRAZA
- 10_ Patio · PATIO
- 11_ Solarium · SOLARIUM
- 12_ Division privacy panel · CELOSÍA DIVISORIA
- 13_ Side 'green' area · 'JARDÍN LATERAL'



GROUND FLOOR
PLANTA BAJA

EN · This apartment stands out from the rest of the row apartments due to its privileged location on the sides, featuring a garden that extends across three of its facades, creating a perfect oasis for relaxation. Its pool is also distinctive for its circular shape, generating a visual atmosphere unique to the island of Lanzarote.

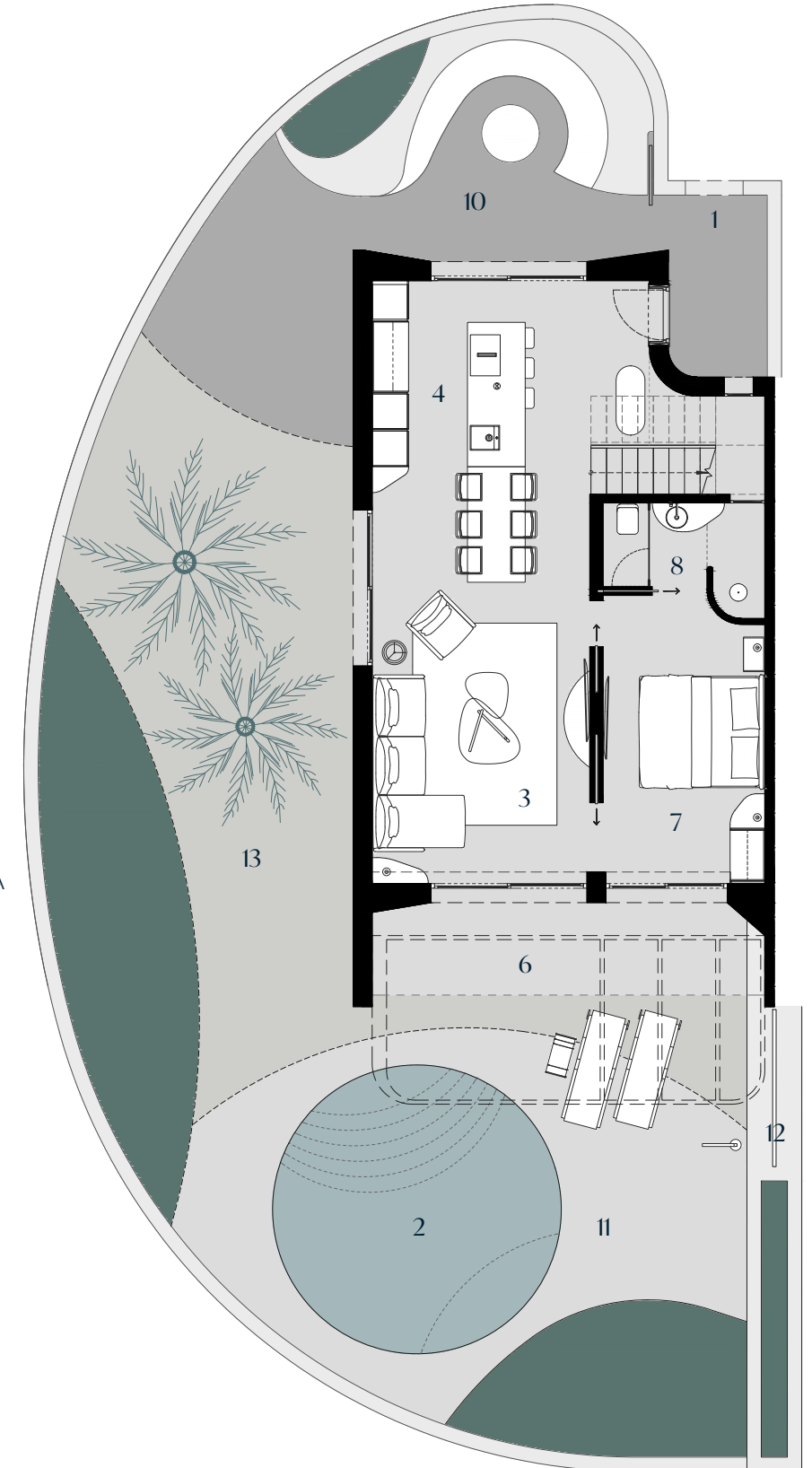


FIRST FLOOR
PLANTA PRIMERA

ES · Este apartamento se distingue del resto de apartamentos en hilera, por su ubicación privilegiada en los laterales, contando por ello con un jardín que se extiende por tres de sus fachadas, creando un oasis perfecto para el descanso. Su piscina además se distingue por su forma circular generando una atmósfera visual propia de la isla de Lanzarote.

EN - The exterior design in this document is generic and only reflects the characteristics of this typology. The design and specific surfaces of each property are detailed in the corresponding individual sheets.

ES - El diseño de exteriores de este documento es genérico y únicamente representa las características que esta tipología tiene. El diseño y superficies específicas de cada propiedad se señalan en las fichas correspondientes.





	PLOT AREA			CONSTRUCTED AREA			TERRACES AREA	
	ÁREA DE PARCELA			ÁREA CONSTRUIDA			ÁREA DE TERRAZAS	
	PLOT	OUTDOOR	PARKING	GROUND FLOOR	FIRST FLOOR	TOTAL	COVERED *	OPEN
	PARCELA	EXTERIOR	APARCAMIENTO	PLANTA BAJA	PLANTA PRIMERA	TOTAL	CUBIERTAS *	ABIERTAS
H12	263,54	174,54	NEARBY OUTDOOR · CERCANO EXTERIOR	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H52	414,25	325,25	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H60	444,11	355,11	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H61	272,32	182,96	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H75	479,99	390,99	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H82	328,21	239,21	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H91	396,77	307,77	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H101	357,8	268,8	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H121	297,24	208,24	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H138	261,14	172,14	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03
H147	341,07	252,07	IN COMMUNAL GARAGE · EN GARAJE COLECTIVO	75,57	57,28	138,56	11,41	26,03

EN- *Covered terraces are included in the total constructed area calculation at 50% of their surface, as stipulated by the General Urban Development Plan.
ES- *La superficie de terraza cubierta computa a efectos de superficie construída en un 50%, tal y como indica el plan general de ordenación urbana.

CRYSTAL VILLAGE TYPOLOGIES - TIPOLOGÍAS



APARTMENT 'W-LAT' - APARTAMENTO 'W-LAT'



INFORMACIÓN GENERAL DEL RESORT

• Resort ubicado en una parcela con una extensión de 77.697 m² en segunda línea de costa y a pocos minutos a pie de la Playa de los Charcos.

• 215 apartamentos turísticos de categoría 5 estrellas, de con 64 unidades aisladas, 143 unidades en hilera y 8 apartamentos accesibles (PMR). Oferta de tipologías en función de la configuración de los exteriores privativos

• Todos los apartamentos -a excepción de unidades PMR- son duplex y con 2 dormitorios, uno de ellos en planta baja y el otro en planta primera tipo suite con terraza.

COMODIDADES

• Amplio Club Social que incluye recepción, salones, bar-cafetería, restaurante, tienda y aseos, con un exuberante patio central ajardinado.

• Restaurante distintivo con terraza de ambiente chill-out.

• Amplio y acogedor área Wellness con zona interior y apergolada conectados con un amplio solarium orientado a una exclusiva piscina.

• Pequeño gimnasio o zona de actividades con solarium donde poder impartir ejercicios al aire libre.

• Amplia piscina principal cercana al resto de servicios y con un bar piscina rodeado de vegetación y zonas donde relajarse.

• Pabellón multifuncional donde poder realizar pequeños eventos, conciertos o reuniones con huéspedes para bienvenida u organización de actividades.

• Salones en sombra donde ofrecer zonas de juegos, descanso o club infantil.

SERVICIOS

• Servicio de recepción y traslados interiores con buggies eléctricos.

• Seguridad las 24h y servicio de mantenimiento y jardinería.

• Servicio de snaks y bebidas junto a la piscina principal y opción de implantación de hasta 2 restaurantes.

URBANIZACIÓN

• Viario exterior de convivencia y caminos peatonales secundarios de pavimento asfáltico pulido con árido de mármol y encintado pétreo
Solariums y zonas de esparcimiento principal de adoquinado pétro o porcelánico de alta calidad.

• Vegetación que alterna zonas tapizantes, vegetación local de bajo consumo hídrico y áreas más frondosas de espacios tropicales.
Iluminación exterior ambiental con luminarias tipo estaca en jardines y balizas en zonas de tránsito.

CARACTERÍSTICAS EXTERIOR APARTAMENTOS

• Terrazas privadas con jardineras y asientos de fábrica con cojines textiles aptos para exterior. Con pavimento porcelánico de tonos claros.

• Carpintería de aluminio con doble acristalamiento tipo Climalit y de seguridad contra impacto. Cerradura electrónica en aquellas carpinterías que sirvan de acceso al apartamento.

• Exteriores privativos con piscina junto a solarium de pavimento porcelánico y zonas de jardín con vegetación local y sustrato a base de picón basáltico propio del paisaje de la isla. Incluso ducha exterior.

• Separaciones entre exteriores privativos a base de celosías así como jardineras según caso para ofrecer privacidad sin pérdida espacial.

CARACTERÍSTICAS INTERIOR APARTAMENTOS

• Tabiquería exterior de bloque de hormigón y trasdosados interiores de placa de yeso laminado con aislamiento acústico.

• Pavimentos de piezas cerámicas de alta calidad con formatos de tamaño mínimo 60x60.

• Falsos techos continuos de playa de yeso laminado con paso para instalaciones e instalación de aire acondicionado.

• Baños principales con espejos colgantes, lavabos sobre encimera y griferías de ducha empotradas con rociadores en techo y y revestimientos porcelánicos y gresites en zonas húmedas.

• Carpinterías de madera tanto en puertas como en armarios y vestidores con acabados de primera calidad en tonos neutros o maderas. Puertas abatibles con hojas de 210cm y fijos hasta techo o correderas según caso.

• Cocinas a medida con isla y encimeras con revestimientos tipo Dekton o similar. Incluye todos los electrodomésticos y sistema de extracción de humos.

• Ambientes iluminados con focos led de bajo consumo y luminarias colgantes, así como tiras led para iluminación ambiental.

GENERAL INFORMATION ABOUT THE RESORT

• Resort located on a 77697 m² plot in the second line from the coast and just a few minutes walk from Playa de los Charcos.

• 215 five-star tourist apartments, with 64 detached units, 143 units in row, and 8 accessible apartments (PMR). A variety of layouts are available depending on the configuration of the private outdoor areas.

• All apartments - except PMR units - are duplexes with 2 bedrooms, one located on the ground floor and the other on the first floor as a suite with a terrace.

AMENITIES

• Spacious Social Club including reception, lounges, bar-café, restaurant, shop, and restrooms, featuring a lush central gardened courtyard.

• Signature restaurant with a chill-out terrace ambiance.

• Large and welcoming Wellness area with both indoor and shaded spaces connected to a broad solarium, oriented towards an exclusive pool.

• Small gym or activity area with a solarium, ideal for hosting outdoor exercise sessions.

• Expansive main pool located near other services, complemented by a pool bar surrounded by greenery and relaxing areas.

• Multifunctional pavilion for hosting small events, concerts, or meetings with guests for welcomes or activities organization.

• Shaded lounges offering spaces for games, relaxation, or a kids' club.

SERVICES

• Reception service and internal transfers with electric buggies.

• 24-hour security, along with maintenance and gardening services.

• Snack and beverage service by the main pool, with the option to include up to two restaurants.

DEVELOPMENT

• Exterior roads designed for shared use and secondary pedestrian paths made of polished asphalt pavement with marble aggregate and stone edging . Solariums and main recreational areas feature paving stone or porcelain tiles.

• Vegetation includes ground cover areas, local low-water-use plants, and denser zones with tropical species. Ambient outdoor lighting with stake-type fixtures in gardens and bollards in transit areas.

EXTERIOR FEATURES OF APARTMENTS

• Private terraces featuring planters and built-in seating with outdoor cushions, finished with light-toned porcelain flooring.

• Aluminum joinery with double-glazed Climalit windows, impact-resistant safety glass, and electronic locks on doors providing apartment access.

• Private outdoor spaces include a pool, a solarium with porcelain flooring, and garden areas with local vegetation and a basaltic picón substrate characteristic of the island's landscape, as well as an outdoor shower.

• Dividers between private outdoor spaces consist of lattices or planters, depending on the layout, to ensure privacy without compromising spatial openness.

INTERIOR FEATURES OF APARTMENTS

• Exterior walls made of concrete block, with interior drywall cladding and acoustic insulation.

• High-quality ceramic flooring with tile sizes of at least 60x60 cm.

• Continuous drywall suspended ceilings, allowing for installation access and integrated air conditioning.

• Master bathrooms featuring hanging mirrors, countertop basins, and built-in shower fixtures with ceiling-mounted rain showerheads, as well as porcelain and mosaic tile finishes in wet areas.

• High-quality wood joinery for doors, wardrobes, and closets, with finishes in neutral tones or wood textures. Doors are either swing doors with 210 cm panels and fixed upper sections to the ceiling or sliding doors, depending on the design.

• Custom kitchens with islands and countertops made of Dekton or similar materials. Includes all appliances and an integrated exhaust system.

• Spaces illuminated with energy-efficient LED spotlights, pendant lights, and LED strips for ambient lighting.

EN • This document provides an overview of the features and construction qualities of Crystal Village. The specifications will be defined in later project phases and may be subject to changes, always upholding the stated quality standards.

ES • Este documento muestra un resumen de las características y calidades constructivas de Crystal Village. Las especificaciones se concretarán en las siguientes fases de proyecto y son susceptibles a cambios manteniendo siempre los estándares de calidad mencionados.

EN • The services and amenities shown in this dossier correspond to the proposed design; however, their final implementation will depend on the operating company and the agreements established with the property owners' community.

ES • Los servicios y comodidades mostrados en este dossier corresponden al diseño propuesto; sin embargo, la implementación final de los mismos dependerá de la empresa explotadora y los acuerdos establecidos con la comunidad de propietarios.

ES • La información contenida en este material promocional es solo para fines ilustrativos y está sujeta a cambios. Las imágenes pueden incluir representaciones artísticas e imágenes generadas por computadora. Pueden realizarse modificaciones durante las etapas posteriores de planificación o desarrollo de cualquier proyecto, y las dimensiones, accesorios, acabados, especificaciones y representaciones están sujetos a cambios sin previo aviso. Aunque se ha tomado todo el cuidado razonable al proporcionar esta información, el desarrollador y sus empresas relacionadas, así como sus representantes, consultores y agentes, no aceptan responsabilidad alguna por la precisión de la información contenida en este documento ni por ninguna acción tomada en base a la misma por cualquier parte, ya sea comprador, posible comprador u otra. La información contenida en este material es solo una guía y no constituye una oferta, incentivo, representación, garantía o contrato.

CRYSTAL VILLAGE

COSTA TEGUISE
LANZAROTE

SALES - VENTAS

PAUL RUANE · LOS GIGANTES PROPERTIES
C/Flor de Pascua 23, Los Gigantes 38683
+34 607 37 16 66
paulruane@tenerifepropertysales.com

ARCHITECTURE - ARQUITECTURA

Design · *Diseño*
EGEA ARQUITECTOS
Project · *Proyecto*
EGEA ARQUITECTOS
+ OA3 OFICINA DE ARQUITECTURA TRES



COSTA TEGUISE - LANZAROTE



EN · The information contained in this promotional material is for illustration purposes only and is subject to change. Images may include artists impressions and computer generated images. Changes may be made during the further planning or development stages of any development and dimensions, fittings, finishes, specifications and representations are subject to change without notice. Whilst all reasonable care has been taken in providing this information the developer and its related companies and their representatives, consultants and agents accepts no responsibility for the accuracy of any information contained herein or for any action taken in reliance thereon by any party whether purchaser, potential purchaser or otherwise. The information contained in this material is a guide only and does not constitute and offer inducement, representation, warranty or contract.

SALES UPCOMING 2025

CRYSTAL VILLAGE

COSTA TEGUISE
LANZAROTE

*

CANARY ISLANDS

DESIGN - EGEA ARQUITECTOS